UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS“
DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS“ REGULIAVIMO APSKAITOS SISTEMOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2025 m. rugsėjo 25 d. Nr. 159
Druskininkai

Vadovaudamasi Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos patvirtintu Šilumos sektoriaus įmonių apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo reikalavimų aprašu,

t v i r t i n u uždarosios akcinės bendrovės „Druskininkų butų ūkis“ reguliavimo apskaitos sistemos aprašą (pridedama).

Direktorė Vladzė Prunskienė

PATVIRTINTA
UAB „Druskininkų butų ūkis“
direktoriaus 2025 m. rugsėjo 25 d.
įsakymu Nr. 159

UAB „DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS“ REGULIAVIMO APSKAITOS SISTEMOS APRAŠAS

I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Reguliavimo apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo sistema suformuota ir naudojama UAB „Druskininkų butų ūkis“ (toliau – bendrovė) reguliavimo apskaitos atskyrimo tikslais.

2. Reguliavimo apskaitos sistemos (toliau – RAS) aprašas parengtas, vadovaujantis Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (toliau – Taryba) 2018 m. gruodžio 31 d. nutarimu Nr. O3E-470 „Dėl šilumos sektoriaus įmonių apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo reikalavimų aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Šilumos sektoriaus įmonių apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo reikalavimų aprašu (toliau – Aprašas).

3. RAS aprašas reglamentuoja apskaitos atskyrimą, sąnaudų paskirstymą bei su apskaitos atskyrimu ir sąnaudų paskirstymu susijusius reikalavimus. Bendrovės darbuotojai, įgyvendindami reguliavimo apskaitos atskyrimą ir sąnaudų paskirstymą, taip pat teikdami informaciją reguliuojančiajai institucijai vadovaujasi RAS aprašo nuostatomis, o tais atvejais, kai RAS aprašas nereglamentuoja tam tikrų su apskaitos atskyrimu ir sąnaudų paskirstymu susijusių aspektų, remiasi verslo apskaitos standartais.

4. Bendrovėje buhalterinė apskaita tvarkoma vadovaujantis patvirtinta apskaitos politika, Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymu, Lietuvos respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu bei kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimais, Verslo apskaitos standartais, direktyvomis ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais įmonių finansinės atskaitomybės sudarymo tvarką. Buhalterinę apskaitą bendrovėje organizuoja vyr. buhalteris ir jos procese dalyvauja direktorės pavaduotojai, buhalterinės apskaitos ir kiti bendrovės darbuotojai.

5. Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais. Finansinių metų pradžia – sausio 1 d., pabaiga – gruodžio 31 d.

6. RAS apraše vartojamos šios sąvokos:

6.1. **Apskaitos atskyrimas** – Bendrovės ataskaitinio laikotarpio pajamų, sąnaudų, ilgalaikio turto priskyrimas verslo vienetams, juos prilyginant savarankiškiems subjektams.

6.2. **Sąnaudų paskirstymas** – visų patirtų sąnaudų priskyrimas nustatytiems verslo vienetams ir paslaugoms.

6.3. **Verslo vienetas** – logiškai išskiriama visos bendrovės vykdomos veiklos dalis, skirta tam tikros grupės paslaugoms (produktams) sukurti, atsakinga už tam tikros rūšies paslaugų (produktų) teikimą kitiems verslo vienetams ir (ar) galutinių paslaugų gavėjams (vartotojams).

6.4. **Tiesioginės sąnaudos** – sąnaudos, kurias galima tiesiogiai ir vienareikšmiai priskirti konkrečioms paslaugoms (produktams).

6.5. **Netiesioginės sąnaudos** – tai sąnaudos, kurios su konkrečia paslauga (produktu) siejamos netiesiogiai ir paskirstomos taikant kriterijus, pagrįstus logika ir priežastingumo principu.

6.6. **Bendrosios sąnaudos** – sąnaudos, kurios su konkrečia paslauga (produktu) nesiejamos nei tiesiogiai, nei netiesiogiai ir skirtos bendrovės veiklos užtikrinimui (administracinei veiklai) bei kurių atsiradimą lėmė poreikis užtikrinti veiklos nepertraukiamumą, saugumą, stabilumą.

6.7. **Paskirstomosios sąnaudos** – faktiškai patiriamos sąnaudos, kurios yra būtinos reguliuojamosios veiklos verslo vieneto veiklai vykdyti, pajamoms uždirbti ar ekonominei naudai gauti ir kurios nepatenka į nepaskirstomųjų sąnaudų kategoriją.

6.8. **Nepaskirstomosios sąnaudos** – ataskaitiniu laikotarpiu patiriamos sąnaudos, kurios nebūtinos nei galutinėms paslaugoms (produktams) teikti (reguliuojamų kainų paslaugų (produktų)

vertei kurti), nei verslui palaikyti (užtikrinti reguliuojamosios veiklos nepertraukiamumą, saugumą, stabilumą).

II SKYRIUS
BENDROSIOS APSKAITOS ATSKYRIMO TAISYKLĖS

7. Bendrovėje, vykdant apskaitos atskyrimą, ataskaitinio laikotarpio pajamos, sąnaudos ir ilgalaikis turtas paskirstomas pagal verslo vienetus. Verslo vienetų sąrašas ir paslaugos (produkto) aprašymas pateikti RAS aprašo 1 priede.

8. Apskaitos atskyrimo tikslas - atskleisti karšto vandens tiekimo ir kitų bendrovės vykdomų veiklų pajamų ir sąnaudų formavimąsi.

9. Duomenys apskaitos atskyrimui gaunami iš Bendrovėje naudojamos buhalterinės apskaitos programos, atsiskaitymų už suteiktas paslaugas programos MOKESTA, kitų buhalterinės apskaitos registrų bei pirminių dokumentų.

10. Reguliavimo apskaitoje naudojamas veiklos poreikiams pritaikytas sąskaitų planas (2 priedas), kuris leidžia bendrovei įgyvendinti reikalavimus apskaitos atskyrimo srityje.

11. Sudarant reguliuojamosios veiklos ataskaitas tos pačios pajamos, sąnaudos ir ilgalaikis turtas į apskaitą įtraukiamos tik vieną kartą, siekiant teisingai atspindėti bendrovės finansinę būklę, be reikšmingų klaidų ir nukrypimų nuo teisės aktų reikalavimų.

III SKYRIUS
PAJAMŲ PASKIRSTYMAS PASLAUGOMS (PRODUKTAMS)

12. Ataskaitinio laikotarpio pajamos paskirstomos tiesiogiai verslo vienetams, remiantis vartotojų ir buhalterinės apskaitos programų informacija atskirai už kiekvieną metų mėnesį.

13. Karšto vandens tiekimo pajamos skirstomos verslo vienetams šiais etapais:

13.1. buhalterinėje apskaitoje pajamos priskiriamos pajamų už karšto vandens tiekimą grupei (sąskaitoms):

Nr.	DK sąskaita	Apskaitomos pajamos
1.	50571 Pajamos už karšto vandens tiekimą	Karšto vandens tiekimo pajamos

13.2. reguliavimo apskaitoje kiekvienoje sistemoje karšto vandens tiekimo pajamos paskirstomos verslo vienetui

Nr.	Buhalterinė apskaita	Reguliavimo apskaita	
	DK sąskaita	Verslo vienetas	Pajamų apskaičiavimas
1.	50571 Pajamos už karšto vandens tiekimą	Karšto vandens tiekimas	parduotas karšto vandens kiekis × karšto vandens kaina, Eur/m^3 – karštam vandeniui ruošti suvartotas šilumos kiekis* × bendra vienanarė šilumos kaina, ct/kWh

* - karštam vandeniui ruošti sunaudotas šilumos kiekis, nurodytas vartotojų sąskaitose.

14. **Karšto vandens tiekimo pajamoms** tiesiogiai, remiantis ataskaitų duomenimis, priskiriamos šios pajamos:

14.1. pajamos gautos už šaltą vandenį, nupirktą karštam vandeniui ruošti gyventojams ir kitiems vartotojams;

14.2. pajamos už šilumos kiekį, sunaudotą karštam vandeniui ruošti (vandens pašildymas gyventojams ir kitiems vartotojams);

14.3. šilumos kiekio su nepaskirstytu karštu vandeniu (gyventojams ir kitiems vartotojams) pajamos.

15. Ataskaitiniam laikotarpiui (finansiniams metams) pasibaigus, karšto vandens tiekimo paslaugai priskiriamos parduoto karšto vandens kainos pastoviosios dedamosios pajamos, kurios apskaičiuojamos dauginant karšto vandens kainos pastoviąją dedamąją (Eur/m3) iš vartotojams (gyventojams ir kitiems vartotojams) parduoto karšto vandens kiekio (m3). Pajamų priskyrimas vykdomas vadovaujantis ekonomisto parengta pažyma dėl karšto vandens kainos pastoviosios dedamosios pajamų.

16. **Nereguliuojamosios veiklos verslo vieneto pajamoms** priskiriamos pajamos, gautos už visą kitą nereguliuojamąją veiklą. Nereguliuojamoji veikla suformuota kaip viena paslauga (produktas).

IV SKYRIUS
ILGALAIKIO TURTO PASKIRSTYMAS PASLAUGOMS (PRODUKTAMS)

17. Reguliuojamų kainų paslaugoms (karšto vandens tiekimas) paskirstoma tik būtino, faktiškai naudojamo Bendrovės veikloje ir įsigyto Bendrovės lėšomis, turto vertė.

18. Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto vertės verslo vienetams ir paslaugoms paskirstomos tokia tvarka:

18.1. tiesiogiai priskiriama, jei ilgalaikis turtas yra naudojamas konkrečiai paslaugai (produktui) teikti ar konkretaus verslo vieneto veiklai užtikrinti;

18.2. netiesiogiai paskirstoma, jei ilgalaikis turtas yra susijęs su keliais verslo vienetais ar keliomis paslaugomis (produktais). Jo vertė paskirstoma atitinkamiems verslo vienetams ir paslaugoms pagal tai, kokia apimtimi ilgalaikis turtas naudojamas verslo vieneto veikloje ar paslaugos (produkto) teikimo veikloje.

18.3. Ilgalaikio turto, kuris yra naudojamas bendram veiklos palaikymui (užtikrinimui), vertė paskirstoma paslaugoms (produktams) proporcingai pagal jiems tiesiogiai ir netiesiogiai priskirto ir paskaičiuoto ilgalaikio turto nusidėvėjimo sumą.

19. Paskirstant ilgalaikio turto vertes, reguliuojamų kainų verslo vienetams ir paslaugoms (produktams) nepriskiriamos Apraše nurodytos vertės.

20. Turto rekonstravimo ar remonto darbų vertė registruojami reguliavimo apskaitoje turto dalyje tuomet, kai jie pagerina turto naudingąsias savybes ir (ar) pailgina turto naudingo tarnavimo laiką. Tokiu atveju padidinama turto vertė, taikant galiojantį turto nusidėvėjimo (amortizacijos) skaičiavimo laikotarpį apskaičiuojamas metinio nusidėvėjimo sąnaudų dydis, kuriuo kasmet mažinama turto likutinė vertė.

V SKYRIUS
SĄNAUDŲ PASKIRSTYMAS PASLAUGOMS (PRODUKTAMS)

21. Veikloje patiriamos sąnaudos, išskyrus ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) ir ilgalaikio turto nurašymo sąnaudos, nustatomos vadovaujantis buhalterinės apskaitos registruose užfiksuotais įrašais, kuriais remiantis buvo sudarytos ataskaitinio laikotarpio finansinės ataskaitos. Perkeliant duomenis iš buhalterinės apskaitos registrų į reguliavimo apskaitos sistemą, visos sąnaudos paskirstomos paslaugoms (produktams), sudarančioms verslo vienetus.

22. Sąnaudos reguliuojamų kainų verslo vienetams paskirstomos laikantis priežastingumo, kaupimo, objektyvumo ir kitais principais.

23. Visos patiriamos sąnaudos suskirstomos į šias sąnaudų grupes:

23.1. šilumos įsigijimo sąnaudos;

23.2. vandens technologinėms reikmėms įsigijimo ir nuotekų tvarkymo sąnaudos;

23.3. kitos kintamosios sąnaudos;

23.4. nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudos;

23.5. einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos;

23.6. personalo sąnaudos;

23.7. mokesčių sąnaudos;
23.8. finansinės sąnaudos;
23.9. administracinės sąnaudos;
23.10. rinkodaros ir pardavimų sąnaudos;
23.11. kitos pastoviosios sąnaudos.

Sąnaudų grupės, nurodytos 25.1. – 25.3. papunkčiuose, laikomos kintamomis sąnaudomis, nurodytos 25.4. – 25.11. papunkčiuose – pastoviomis sąnaudomis.

24. Skaičiuojant reguliuojamų kainų verslo vienetams ir paslaugoms priskirto ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudas vadovaujamasi šiais principais:

24.1. taikomi bendrovėje patvirtinti ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) skaičiavimo laikotarpiai, atitinkantys Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2018 m. gruodžio 31 d. nutarimu Nr. O3E-470 patvirtinto Šilumos sektoriaus įmonių apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo reikalavimų aprašo 4 priede nustatytus nusidėvėjimo skaičiavimo laikotarpius (šio RAS aprašo 4 priedas);

24.2. parengus ilgalaikį turtą naudoti (pradėjus eksploatuoti), jo nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio 1 dienos;

24.3. kai ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas pailgina turto naudingo tarnavimo laiką ir (ar) pagerina jo naudingąsias savybes ir šių darbų verte didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina ir (ar) patikslinamas turto naudingo tarnavimo laikas, ilgalaikio turto vertė ir (ar) ilgalaikio turto naudingo tarnavimo laikas koreguojamas Verslo apskaitos standartuose nustatyta tvarka;

24.4. jei ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas tik pagerina naudingąsias turto savybes, bet nepailgina turto naudingo tarnavimo laiko, šių darbų verte didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina ir turtas nudėvimas per likusį turto tarnavimo laiką.

25. Visos patiriamos sąnaudos galutinėms paslaugoms (produktams) priskiriamos vienai iš šių kategorijų:

25.1. **Tiesioginių sąnaudų (TS)** kategorijai priskiriamos sąnaudos, patirtos teikiant vieną paslaugą vienoje CŠT sistemoje arba kurių atsiradimą (susiformavimą) ir apimtį lėmė konkreti paslauga (produktas) ir jos apimtis ataskaitiniu laikotarpiu. Šios sąnaudos, laikantis priežastingumo principo, paslaugoms (produktams) priskiriamos tiesiogiai;

25.2. **Netiesioginių sąnaudų (NS)** kategorijai priskiriamos sąnaudos, patirtos teikiant paslaugas keliose CŠT sistemose arba patirtos veikloje, susijusioje su paslaugų teikimu netiesiogiai, t.y. jų atsiradimą (susiformavimą) lėmė keleto paslaugų (produktų) grupė, vidinis procesas, ir kurių ryšys su konkrečiomis paslaugomis (produktais) yra netiesioginis. Šios sąnaudos paslaugoms (produktams) paskirstomos verslo vienetams iš karto, taikant norminius ekonomine, technine logika pagrįstus sąnaudų paskirstymo kriterijus;

25.3. **Bendrųjų sąnaudų (BS)** kategorijai priskiriamos sąnaudos, nepatenkančios į anksčiau aprašytas kategorijas ir skirtos bendram veiklos palaikymui (užtikrinimui) ir kurių atsiradimą (susiformavimą) lėmė poreikis užtikrinti bendrovės veiklos nepertraukiamumą, saugumą, stabilumą.

25.3.1. Bendrosioms sąnaudoms, vadovaujantis priežastingumo principu, priskiriama kaip galima mažiau sąnaudų.

25.3.2. Bendrosios sąnaudos paskirstomos verslo vienetams ir paslaugoms (produktams) proporcingai atitinkamam verslo vienetui ir konkrečiai paslaugai (produktui) priskirtai tiesioginių ir netiesioginių sąnaudų sumos daliai. Ilgalaikio turto, skirto bendram veiklos palaikymui (užtikrinimui), nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudos atitinkamiems verslo vienetams ir paslaugoms (produktams) priskiriamos proporcingai atitinkamam verslo vienetui ir konkrečiai paslaugai (produktui) priskirtai tiesioginių ir netiesioginių sąnaudų sumos daliai.

25.4. **Nepaskirstomųjų sąnaudų (NEPAS)** kategorijai priskiriamos sąnaudos, kurias, vadojaujantis Aprašu, draudžiama priskirti reguliuojamų kainų verslo vienetams ir paslaugoms (produktams).

PRIDEDAMA:

1. 1 priedas. Verslo vienetų sąrašas.
2. 2 priedas. Pajamų, sąnaudų, turto ir įsipareigojimų sąskaitų planas.
3. 3 priedas. Sąnaudų grupavimas.
4. 4 priedas. Ilgalaikio turto nusidevėjimo laikotarpių sąrašas.
5. 5 priedas. Ilgalaikio turto pskirstymo kriterijų sąrašas.
6. 6 priedas. Sąnaudų paskirstymo kriterijų sąrašas.
7. 7 priedas. Pajamų paskirstymo kriterijų sąrašas.

RAS aprašo 1 priedas

VERSLO VIENETŲ PASLAUGŲ SĄRAŠAS

Nr.	Verslo vienetas, paslauga	Aprašymas
1. Karšto vandens tiekimo verslo vienetas		
1.1.	Karšto vandens tiekimas	Centralizuotai paruošto karšto vandens pristatymas ir pardavimas karšto vandens vartotojams.
2. Kitos nereguliuojamos veiklos verslo vienetas		
2.1.	Nereguliuojamoji veikla	Kita bendrovės veikla, nepatenkanti į kitus verslo vienetus ir nereguliuojama LR įstatymais.

RAS aprašo 2 priedas

PAJAMŲ, SĄNAUDŲ, TURTO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ SĄSKAITŲ PLANAS

Sąskaitos Nr.	Sąskaitos pavadinimas
1	ILGALAIKIS TURTAS
1140	NT įsigijimo savikaina
1148	NT amortizacija(-)
1210	Įsigijimo savikaina(pastatai,stati)
1218	Pastatų ir statinių amortizacija(-)
1220	Transporto pr. įsigijimo savikaina
1228	Transporto pr. amortizacija(-)
1230	Įsigijimo savikaina (įranga,pr.,įra)
1238	Įrangos, priet. įrank amortizacija(-)
1260	Kito MT įsigijimo savikaina
1268	Kito MT amortizacija(-)
163	Kitas ilgalaikis finansinis turtas
2	TRUMPALAIKIS TURTAS
20110	Įsigijimo savikaina (medž. ir žaliav)
201100	Kuras
220	Išankstiniai apmokėjimai
2411	Pirkėjai
24111	Gyventojai už butų renovaciją
2413	Pirkėjai-gyv. už kom. paslaugas
24131	Pirkėjai-gyvent. už kom. paslaugas
24132	Gyventojų apmok. kaupiamos lėšos
2414	Pirkėjai-gyv. atsisk. per banką, kasą
24142	Gyventojai už namo renvaciją
2414P	Pirkėjų mokėjimai paštas
2416	Pirkėjai- atsisk. už negyv. patalpas
2431	Pirkimo PVM
2435	Atskaitingi asmenys
2436	Tikslinė rinkliava
251	Gautinos sumos iš savivaldybės
2632	Avansu sumokėtas pelno mokestis
2712	AB SEB a/sLT807044060001970183
27121	AB SEB a/sLT537044060005717973
27122	AB SEB a/s-LT7044061028648837
2714	Swedbankas LT497300010002221444
27141	Swedbankas LT637300010002224878
27143	AB ‘‘Švedbank‘‘, LT477300010145838516KL
2718	UAB ‘‘Med.Bank.‘‘, LT857230000003467788
2719	AB Šiaulių b.LT847181900014467489
27191	AB Šiaulių b.LT057181900025467062KL
272	Kasa
2731	Pingai kelyje
3	NUOSAVAS KAPITALAS
3011	Paprastos akcijos
331	Privalomas rezervas
333	Kiti rezervai
390	Suvestinės sąskaitos
4	MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI
4423	Kitos skolos SND programa
443	Skolos tiekėjams
444	Avansu gautos sumos
4440	Kaupiamos gyventojų lėšos

4442	Avansu gautos garantijos
4443	Apskaitos prietaisų lėšos
4444	Butų nuomos gyventojų lėšos
4445	Gauti įvykdymo garantai
4461	Mokėtinas darbo užmokestis
44611	Atostoginių kaupimai
4462	Mokėtinas gyv. pajamų mokestis
4463	Mokėtinas soc. draudimo įmokos
44631	Kaupimai VSD įmokoms
4483	Mokėtinas PVM mokestis
4484	Kitos mokėtinos sumos
4486	Mokėtinas turto mokestis
4487	Mokestis už aplinkos taršą
4488	Avansinis pelno mokestis
4489	Mokėtinas žemės nuomos mokestis
5	PAJAMOS
5008	Pajamos už surinktus pinigus
5009	Pajamos už darbus iš kaupimo lėšų
5010	Kom. paslaugų ir pat.nuomos pajamos
5050	Administravimo pajamos
5050*	Administravimo pajamos (nuomos)
5051	Gyv. eksp. paslaugos
5052	ŠT priežiūros paslaugos
5053*	Nuomojamų butų remonto pajamos
5054	Projekto įgyvendinimo adm. išl. pajam
5055	Nuolatinės techninės priežiūros pajamos
5056	Paskolų administravimo pjamos
50571	Karšto vandens tiekimo pajamos
5058	Šalto vandens pardavimo pajamos
5058*	Šalto vandens pardavimo pjam-nuol
5059	Kitos paslaugų pajamos
5059*	Dezinfekcijos kompensacija
5221	Ilg. turto pardavimo pjamos
531	Žyminio mokesčio pajamos
535	Palūkanų pajamos
6	SĄNAUDOS
6004	Einamojo remonto sąnaudos
6005	Statybos-remonto sąnaudos
6006	Kuro sąnaudos
6009	Karšto vandens tiekimo sąnaudos
6100	Komis.tretiesiems asmenims sąnaudos
6110	Vandens skait.parodymų sąnaudos.
6113	Socialinio draudimo įmokos
6115	Ilgalaikio turto nusidevėjimas
6116	Atlyginimo sąnaudos
61161	Kaupimų atostoginiams sąnaudos
6117	Abejotinų skolų sąnaudos
61190	Paslaugų sąnaudos
61191	Neapmokestinamos išlaidos
6120	Žemės nuomos sąnaudos
6122	Nekilnojimo turto sąnaudos
6124	Aplinkos teršimo sąnaudos
6125	Avansinio pelno mokesčio sąnaudos
621	Perleisto ir parduoto turto savik.
635	Baudos ir delspinigiai

RAS aprašo 3 priedas

SĄNAUDŲ GRUPAVIMAS

Nr.	Pavadinimas	Kodas	Nepaskirstoma	Grupė	Pogrupis
6004dai	Vyr. elektrikas	810		VIII. Einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos	Medžiagų, žaliavų sąnaudos kitiems objektams
6004mon	Inžinierius eksploatacijai	810		VIII. Einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos	Medžiagų, žaliavų sąnaudos kitiems objektams
6004več	Meistras	810		VIII. Einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos	Medžiagų, žaliavų sąnaudos kitiems objektams
6005	Statybos-remonto sąnaudos	810		VIII. Einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos	Medžiagų, žaliavų sąnaudos kitiems objektams
6006	Kuro sąnaudos	819		VIII. Einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos	Transporto priemonių kuro sąnaudos
6009v	Vandens sąnaudos	401		IV. Vandens technologinėms reikmėms įsigijimo ir nuotekų tvarkymo sąnaudos	Vandens technologinėms reikmėms įsigijimo sąnaudos
6009š	Šilumos sąnaudos	101		I. Šilumos įsigijimo sąnaudos	Šilumos įsigijimo snaudos
6100	Komis.tretiesiems asmenims sąnaudos	1101		XI. Finansinės sąnaudos	Banko paslaugų (komisinių) sąnaudos
6110	Vandens skait.parodymų sąnaudos.	823		VIII. Einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos	Kitos einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos
6113	Socialinio draudimo įmokos	902		IX. Personalo sąnaudos	Darbdavio įmokų Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybai sąnaudos
6115	Ilgalaikio turto nusidevėjimas			VII. nusidevėjimo (amortizacijos) sąnaudos	VII. nusidevėjimo (amortizacijos) sąnaudos
6116	Atlyginimo sąnaudos	901		IX. Personalo sąnaudos	Darbo užmokesčio sąnaudos (be administracijos darbuotojų darbo užmokesčio sąnaudų)
		908			Administracijos darbuotojų darbo užmokesčio sąnaudos
61161	Kaupimų atostoginiams sąnaudos	909	Taip	IX. Personalo sąnaudos	Kitos su personalu susijusios sąnaudos
6117	Abejotinų skolų sąnaudos	1511	Taip	XV. Kitos pastoviosios sąnaudos	Beviltiškos skolos
61190adv	Advokato paslaugos	1506	Taip	XV. Kitos pastoviosios sąnaudos	Skolų išieškojimo sąnaudos
61190antst	Antstolių paslaugų sąnaudos	1506	Taip	XV. Kitos pastoviosios sąnaudos	Skolų išieškojimo sąnaudos
61190aps	Apsaugos sąnaudos	1208		XII. Administracinės sąnaudos	Komunalinės paslaugos
61190atliekos	Vietinės rinkliavos mokestis	1208		XII. Administracinės sąnaudos	Komunalinės paslaugos
61190ato rem	Automobilių remontas	818		VIII. Einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos	Transporto priemonių eksploatacinės sąnaudos
61190audit	Audito sąnaudos	1503		XV. Kitos pastoviosios sąnaudos	Audito (finansinių ataskaitų) sąnaudos
61190auto dr	Transporto draudimas	1501		XV. Kitos pastoviosios sąnaudos	Turto draudimo sąnaudos

61190com	Combo paslauga	1208		XII. Administracinės sąnaudos	Komunalinės paslaugos
61190dez	Dezifekavimo sąnaudos	1208		XII. Administracinės sąnaudos	Komunalinės paslaugos
61190dr	Draudimo sąnaudos	1501; 1502		XV. Kitos pastoviosios sąnaudos	Turto draudimo sąnaudos Veiklos rizikos draudimo sąnaudos
61190elektra	Elektros sąnaudos	1208		XII. Administracinės sąnaudos	Komunalinės paslaugos
61190kanc	Kanceliarinių prekių sąnaudos	1305		XIII. Rinkodaros ir pardavimų sąnaudos	Sąskaitų vartotojams parengimo, pateikimo sąnaudos
61190komp	Kompiuterių priež. ir ekspl. sąnaudos	804		VIII. Einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos	IT aptarnavimo sąnaudos
61190kt	Kitos sąnaudos	1208		XII. Administracinės sąnaudos	Komunalinės paslaugos
61190kval	Kvalifikacijos kėlimas	904		IX. Personalo sąnaudos	Mokymų, kvalifikacijos kėlimo, studijų sąnaudos
61190lyn rem	Liftų remontas	1208		XII. Administracinės sąnaudos	Komunalinės paslaugos
61190med ap	Sveikatos patikrinimai	1208		XII. Administracinės sąnaudos	Komunalinės paslaugos
61190mob r	Mobilaus ryšio paslaugos	1203 812		XII. Administracinės sąnaudos VIII. Einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos	Ryšių paslaugos Nuotolinės duomenų nuskaitymo ir perdavimo sistemos priežiūros sąnaudos
61190paštas	Pašto paslaugos	1204		XII. Administracinės sąnaudos	Pašto, pasiuntinių paslaugos
61190proj	Projektavimo darbai	1208		XII. Administracinės sąnaudos	Komunalinės paslaugos
61190reg c	Registrų centro paslaugos	1208		XII. Administracinės sąnaudos	Komunalinės paslaugos
61190rem	Remonto sąnaudos	1208		XII. Administracinės sąnaudos	Komunalinės paslaugos
61190ryš	Ryšio sąnaudos	1203		XII. Administracinės sąnaudos	Ryšių paslaugos
61190tr n	Transporto nuoma	816		VIII. Einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos	Turto nuomos (ne šilumos ūkio nuomos, koncesijos sutarties objektų) sąnaudos
61190ulinsk	Šarūno Ulinsko paslaugos	804		VIII. Einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos	IT aptarnavimo sąnaudos
61190val	Patalpų valymas	1208		XII. Administracinės sąnaudos	Komunalinės paslaugos
61190vand	Vandens sąnaudos	1208		XII. Administracinės sąnaudos	Komunalinės paslaugos
61190vand sk	Vandens skaitiklių ir apskaitos sąnaudos	822		VII. Einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos	Kitos einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos
61190vin	Kelių vinjetės	1208		XII. Administracinės sąnaudos	Komunalinės paslaugos
61190šil	Šilumos sąnaudos	1208		XII. Administracinės sąnaudos	Komunalinės paslaugos
61190šil p	Šilumos punktų automatikos remontas	1208		XII. Administracinės sąnaudos	Komunalinės paslaugos
61191	Neapmokestinamos išlaidos	1208		XII. Administracinės sąnaudos	Komunalinės paslaugos
6120	Žemės nuomos sąnaudos	1001		X. Mokesčių sąnaudos	Žemės mokesčio sąnaudos
6122	Nekilnojimo turto sąnaudos	1002		X. Mokesčių sąnaudos	Nekilnojamo turto mokesčio sąnaudos
6124	Aplinkos tęršimo sąnaudos	1003		X. Mokesčių sąnaudos	Aplinkos taršos mokesčio sąnaudos
6125	Avansinio pelno mokesčio	1007		X. Mokesčių sąnaudos	Kitų mokesčių valstybei sąnaudos

	sąnaudos				
621	Perleisto ir parduoto turto savik.	1508	Taip	XV. Kitos pastoviosios sąnaudos	Likviduoto, nurašyto turto sąnaudos
635	Baudos ir delspinigiai	1512	Taip	XV. Kitos pastoviosios sąnaudos	Priskaitytos baudos ir delspinigiai

RAS aprašo 4 priedas

ILGALAIKIO TURTO VIENETŲ IR (ARBA) JŲ GRUPIŲ NUSIDĖVĖJIMO (AMORTIZACIJOS) SKAIČIAVIMO LAIKOTARPIŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Ilgalaikio turto grupės	Laikotarpis, metais	Taikymo pagrindas
I.	**NEMATERIALUS TURTAS**		
I.1.	Standartinė programinė įranga	4	Aprašo 4 priedas
I.2.	Spec. programinė įranga	4	Aprašo 4 priedas
II.1.	**ŽEMĖ**	-	
II.2.	**PASTATAI IR STATINIAI**		
II.2.1.	Administraciniai pastatai	50	Aprašo 4 priedas
II.2.2.	Kiti pastatai	50	Aprašo 4 priedas
II.3.	**MAŠINOS IR ĮRANGA**		
II.3.1.	Šilumos punktai, mazgai, moduliai	15	Aprašo 4 priedas
II.3.2.	Nuotolinės duomenų nuskaitymo ir perdavimo sistemos duomenų koncentratoriai	10	Aprašo 4 priedas
II.4.	**KITI ĮRENGINIAI, PRIETAISAI IR ĮRANKIAI**		
II.4.1.	Atsiskaitomieji karšto vandens apskaitos prietaisai	6*	Aprašo 4 priedas
II.4.2.	Kiti įrenginiai ir įrankiai	8	Aprašo 4 priedas
II.4.3.	Biuro įranga	6	Aprašo 4 priedas
II.5.	**TRANSPORTO PRIEMONĖS**		
II.5.1.	Lengvieji automobiliai	7	Aprašo 4 priedas
II.5.2.	Kitos transporto priemonės	10	Aprašo 4 priedas

* Metrologinės patikros galiojimo metų skaičius

RAS aprašo 5 priedas

ILGALAIKIO TURTO PSKIRSTYMO KRITERIJŲ SĄRAŠAS

*ilgalaikio turto kategorios: tiesiogiai priskirtas turtas – TP; netiesiogiai priskirtas turtas – NP; bendras turtas veiklos palaikymui (užtikrinimui) – BP.

Ilgalaikio turto grupės	Ilgalaikio turto kategorija			Netiesiogiai paskirstomo ilgalaikio turto paskirstymo kriterijai	Pastabos
	TP	NP	BP		
NEMATERIALUSIS TURTAS					
Standartinė programinė įranga	-	-	BP	-	-
MATERIALUSIS TURTAS					
Pastatai ir statiniai	-	-	BP	-	-
Transporto priemonės	TP	-	BP	-	-
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	TP	-	BP	-	-
Kitas materialusis turtas	TP	-	BP	-	-

1. Reguliuojamų kainų verslo vienetams ir paslaugoms (produktams) nepriskiriamas ilgalaikis turtas nurodytas RAS aprašo 4 skyriuje.

2. Ilgalaikio turto, kuris yra naudojamas bendram veiklos palaikymui (užtikrinimui) (BP), vertė paskirstoma paslaugoms (produktams) proporcingai pagal jiems tiesiogiai ir netiesiogiai priskirto ir paskaičiuoto ilgalaikio turto nusidevėjimo sumą.

RAS aprašo 6 priedas

SĄNAUDŲ PASKIRSTYMO KRITERIJŲ SĄRAŠAS

*Sąnaudų kategorijos: tiesioginių sąnaudų – TS; netiesioginių sąnaudų – NS; bendrųjų sąnaudų – BS; nepaskirstomųjų sąnaudų – NEPAS.

Sąskaitos Nr.	Sąnaudų sąskaitų pavadinimas	Sąnaudų kategorija*			Kriterijus	Pastabos
6004dai	Vyr. elektrikas	TS	-	-		
6004mon	Inžinierius eksploatacijai	TS	-	-		
6004več	Meistras	TS	-	-		
6005	Statybos-remonto sąnaudos	TS	-	-		
6006	Kuro sąnaudos	TS	-	BS	Pagal paslaugai (produktui) priskirtą turtą	
6009v	Vandens sąnaudos	TS	-	-		
6009š	Šilumos sąnaudos	TS	-	-		
6100	Komis.tretiesiems asmenims sąnaudos	-	-	BS	Verslo vienetui ir konkrečiai paslaugai (produktui) priskirta tiesioginių ir netiesioginių sąnaudų suma	Nustatyta Valstybinės energetikos tarybos 2018-12-31 nutarimu Nr. O3E-470 patvirtinto Aprašo 37 p.
6110	Vandens skait.parodymų sąnaudos.	TS	-	-		
6113	Socialinio draudimo įmokos	TS	NS	BS	Pagal paslaugai (produktui) priskirtus darbuotojus	
6115	Ilgalaikio turto nusidevėjimas					
6116	Atlyginimo sąnaudos	TS	NS	BS	Pagal paslaugai (produktui) priskirtus darbuotojus	
61161	Kaupimų atostoginiams sąnaudos	NEPAS			-	Nepriskiriama reguliuojamiems verslo vienetams
6117	Abejotinų skolų sąnaudos	NEPAS			-	Nepriskiriama reguliuojamiems verslo vienetams
61190adv	Advokato paslaugos	NEPAS			-	Nepriskiriama reguliuojamiems verslo vienetams
61190antst	Antstolių paslaugų sąnaudos	NEPAS			-	Nepriskiriama reguliuojamiems verslo vienetams
61190aps	Apsaugos sąnaudos	TS	-	BS		
61190atliekos	Vietinės rinkliavos mokestis	-	-	BS	Verslo vienetui ir konkrečiai paslaugai (produktui) priskirta tiesioginių ir netiesioginių sąnaudų suma	Nustatyta Valstybinės energetikos tarybos 2018-12-31 nutarimu Nr. O3E-470 patvirtinto Aprašo 37 p.
61190ato rem	Automobilių remontas	TS	-	-		
61190audit	Audito sąnaudos	-	-	BS	Verslo vienetui ir konkrečiai paslaugai (produktui) priskirta tiesioginių ir netiesioginių	Nustatyta Valstybinės energetikos tarybos 2018-12-31 nutarimu Nr. O3E-470 patvirtinto Aprašo 37 p.

					sąnaudų suma	
61190auto dr	Transporto draudimas	TS	-	BS	Pagal paslaugai (produktui) priskirtą turtą	
61190com	Combo paslauga	TS	-	BS	Pagal paslaugai (produktui) priskirtą turtą	
61190dez	Dezinfekavimo sąnaudos	TS	-	BS	Pagal paslaugai (produktui) priskirtą turtą	
61190dr	Draudimo sąnaudos	TS	-	BS	Pagal paslaugai (produktui) priskirtą turtą	
61190elektra	Elektros sąnaudos	TS	-	BS	Pagal paslaugai (produktui) priskirtą turtą	
61190kanc	Kanceliarinių prekių sąnaudos	-	NS	-	Priskiriama tiesiogiai paslaugai (produktui) tenkanti dalis	
61190komp	Kompiuterių priež. ir ekspl. sąnaudos	TS	-	-		
61190kt	Kitos sąnaudos	TS	-	BS	Pagal paslaugai (produktui) priskirtą turtą	
61190kval	Kvalifikacijos kėlimas	TS	-	-		
61190lyn rem	Liftų remontas	TS	-	BS	Pagal paslaugai (produktui) priskirtą turtą	
61190med ap	Sveikatos patikrinimai	TS	-	BS	Pagal paslaugai (produktui) priskirtus darbuotojus	
61190mob r	Mobilaus ryšio paslaugos	TS	-	-		
61190paštas	Pašto paslaugos	-	-	BS	Verslo vienetui ir konkrečiai paslaugai (produktui) priskirta tiesioginių ir netiesioginių sąnaudų suma	Nustatyta Valstybinės energetikos tarybos 2018-12-31 nutarimu Nr. O3E-470 patvirtinto Aprašo 37 p.
61190proj	Projektavimo darbai	TS	-	BS	Pagal paslaugai (produktui) priskirtą turtą	
61190reg c	Registrų centro paslaugos	TS	-	BS	Pagal paslaugai (produktui) priskirtą turtą	
61190rem	Remonto sąnaudos	TS	-	BS	Pagal paslaugai (produktui) priskirtą turtą	
61190ryš	Ryšio sąnaudos	TS	-	BS	Pagal paslaugai (produktui) priskirtą turtą	
61190tr n	Transporto nuoma	TS	-	-		
61190ulinsk	Šarūno Ulinsko paslaugos	TS	-	-		
61190val	Patalpų valymas	TS	-	BS	Pagal paslaugai (produktui)	

					priskirtą turtą	
61190vand	Vandens sąnaudos	TS	-	BS	Pagal paslaugai (produktui) priskirtą turtą	
61190vand sk	Vandens skaitiklių ir apskaitos sąnaudos	TS	-	-		
61190vin	Kelių vinjetės	TS	-	BS	Pagal paslaugai (produktui) priskirtą turtą	
61190šil	Šilumos sąnaudos	TS	-	BS	Pagal paslaugai (produktui) priskirtą turtą	
61190šil p	Šilumos punktų automatikos remontas	TS	-	BS	Pagal paslaugai (produktui) priskirtą turtą	
61191	Neapmokestinamos išlaidos	TS	-	BS		
6120	Žemės nuomos sąnaudos	-	-	BS	Verslo vienetui ir konkrečiai paslaugai (produktui) priskirta tiesioginių ir netiesioginių sąnaudų suma	Nustatyta Valstybinės energetikos tarybos 2018-12-31 nutarimu Nr. O3E-470 patvirtinto Aprašo 37 p.
6122	Nekilnojimo turto sąnaudos	-	-	BS	Verslo vienetui ir konkrečiai paslaugai (produktui) priskirta tiesioginių ir netiesioginių sąnaudų suma	Nustatyta Valstybinės energetikos tarybos 2018-12-31 nutarimu Nr. O3E-470 patvirtinto Aprašo 37 p.
6124	Aplinkos tėršimo sąnaudos	-	-	BS	Verslo vienetui ir konkrečiai paslaugai (produktui) priskirta tiesioginių ir netiesioginių sąnaudų suma	Nustatyta Valstybinės energetikos tarybos 2018-12-31 nutarimu Nr. O3E-470 patvirtinto Aprašo 37 p.
6125	Avansinio pelno mokesčio sąnaudos	-	-	BS	Verslo vienetui ir konkrečiai paslaugai (produktui) priskirta tiesioginių ir netiesioginių sąnaudų suma	Nustatyta Valstybinės energetikos tarybos 2018-12-31 nutarimu Nr. O3E-470 patvirtinto Aprašo 37 p.
621	Perleisto ir parduoto turto savik.	NEPAS			-	Nepriskiriama reguliuojamiems verslo vienetams
635	Baudos ir delspinigiai	NEPAS			-	Nepriskiriama reguliuojamiems verslo vienetams

RAS aprašo 7 priedas

PAJAMŲ PASKIRSTYMO KRITERIJŲ SĄRAŠAS

Sąskaitos Nr.	Sąnaudų sąskaitų pavadinimas	Verslo vieneto, kuriam priskiriamos pajamos, pavadinimas	Kriterijus	Pastabos
5008	Pajamos už surinktus pinigus	Kitos nereguliuojamos veiklos verslo vienetas	-	
5009	Pajamos už darbus iš kaupimo lėšų	Kitos nereguliuojamos veiklos verslo vienetas	-	
5010	Kom. paslaugų ir pat.nuomos pajamos	Kitos nereguliuojamos veiklos verslo vienetas	-	
5050	Administravimo pajamos	Kitos nereguliuojamos veiklos verslo vienetas	-	
5050*	Administravimo pajamos (nuomos)	Kitos nereguliuojamos veiklos verslo vienetas	-	
5051	Gyv. eksp. paslaugos	Kitos nereguliuojamos veiklos verslo vienetas	-	
5052	ŠT priežiūros paslaugos	Kitos nereguliuojamos veiklos verslo vienetas	-	
5053*	Nuomojamų butų remonto pajamos	Kitos nereguliuojamos veiklos verslo vienetas	-	
5054	Projekto įgyvendinimo adm. išl. pajam	Kitos nereguliuojamos veiklos verslo vienetas	-	
5055	Nuolatinės techninės priežiūros pajamos	Kitos nereguliuojamos veiklos verslo vienetas	-	
5056	Paskolų administravimo pjamos	Kitos nereguliuojamos veiklos verslo vienetas	-	
50571	Karšto vandens tiekimo pajamos	Karšto vandens tiekimo verslo vienetas	Tiesiogiai priskiriama verslo vienetams, atlikusiems paslaugą	
5058	Šalto vandens pardavimo pajamos	Kitos nereguliuojamos veiklos verslo vienetas	-	
5058*	Šalto vandens pardavimo pjam-nuol	Kitos nereguliuojamos veiklos verslo vienetas	-	
5059	Kitos paslaugų pajamos	Kitos nereguliuojamos	-	

		veiklos verslo vienetas		
5059*	Dezinfekcijos kompensacija	Kitos nereguliuojamos veiklos verslo vienetas	-	
5221	Ilg. turto pardavimo pjamos	Kitos nereguliuojamos veiklos verslo vienetas	-	
531	Žyminio mokesčio pajamos	Kitos nereguliuojamos veiklos verslo vienetas	-	
535	Palūkanų pajamos	Kitos nereguliuojamos veiklos verslo vienetas	-	