

## DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS DARBŲ SARAŠAS

1. Kartą per savaitę atliekama pastato šildymo ir karšto vandens sistemos ir šilumos punkto įrenginių apžiūra:
  - 1.1. tikrinama cirkuliacinės karšto vandens tiekimo sistemos namo vamzdyno atšakų ir stovų būklė
  - 1.2. nuolat tikrinami šilumos punkto darbo parametrai ir užtikrinama norminė patalpų oro ir į patalpas tiekiamo karšto vandens temperatūra;
  - 1.3. koreguojama namo šildymo ir karšto vandens sistemos naudojama šiluminė galia reguliuojant šilumos punkto įrenginius pagal namo gyventojų įgaliojimo pageidavimus ir nepažeidžiant higienos normų;
  - 1.4. prižiūrimi šilumos punkto patalpos elektros tinklai;
  - 1.5. tikrinamas atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso veikimas ir jo plombos bei nurašomi rodmenys, nuskaitomi paskirstomųjų apskaitos prietaisų telemetriniai duomenys ir tikrinami darbo parametrai.
2. Darbai, atliekami įrangos charakteristikoje nurodytu periodiškumu:
  - 2.1. atjungimo armatūros einamasis remontas (riebokšlių sutepimas, paveržimas);
  - 2.2. bendrojo naudojimo karšto vandens tiekimo vamzdžių iki pirmosios uždarnosios armatūros patalpoje arba iki atsišakojimo į patalpos vidaus tinklą priežiūra;
  - 2.3. cirkuliacinės karšto vandens tiekimo sistemos namo vamzdyno atšakų ir stovų reguliavimas ir valymas;
  - 2.4. šildymo ir karšto vandens sistemos sezoninis arba poavarinis paleidimas ir oro išleidimas;
  - 2.5. šildymo sistemos praplovimas, hidraulinis išbandymas, paruošimas šildymo sezonui;
  - 2.6. šilumos punkto sklendžių ir ventilių priežiūra, jų riebokšlių paveržimas, einamasis remontas;
  - 2.7. tiesioginio veikimo karšto vandens kiekio ir temperatūros reguliatorių ir termorelių priežiūra, smulkus remontas;
  - 2.8. šilumos punktų patalpose įrengtų siurblių einamasis remontas;
  - 2.9. šilumokačių remontas (protėkio pašalinimas suveržiant tarpines, tarpinių keitimas, kiaurų vamzdelių galų užaklinimas, mechaninis užkalkėjusių vamzdelių pravalymas, sandarumo išbandymas, praplovimas cheminiu būdu);
  - 2.10. tiesioginio veikimo kontrolės ir matavimo prietaisų priežiūra ir patikra;
  - 2.11. elevatoriaus tūtos išvalymas ir keitimas;
  - 2.12. filtrų ir purvo rinktuvų išvalymas ir praplovimas;
  - 2.13. aklių, apsaugančių namo šildymo sistemą nuo didesnio slėgio lauko tinklų hidraulinio bandymo metu, įrengimas šilumos punktuose prie įvadinių sklendžių.
3. Darbai, atliekami pagal poreikį:
  - 3.1. avarijų sistemoje lokalizavimas ir šalinimas (srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas, susidėvėjusių iki 0,5 m ilgio vamzdžių keitimas);
  - 3.2. nuotėkio iš atvirai paklotų arba sienose, perdangose bei pogrindiniuose kanaluose esančių šildymo ir karšto vandens tiekimo vamzdžių šalinimas (statybinės konstrukcijos išardymas, srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas ar iki 0,5 metrų ilgio vamzdžių pakeitimas);
  - 3.3. vamzdynų ir armatūros izoliacijos, pažeistos eksploatavimo metu, atkūrimas;
  - 3.4. kiaurų radiatorių butuose nuėmimas, aklių arba šilumnešio cirkuliacijos jungčių įrengimas vietoje nuimto radiatoriaus (radiatorius ar vonios šildytuvus turi parūpinti butų

savininkai);

3.5. kiaurų radiatorių laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose pakeitimas (radiatorius turi parūpinti pastato ar pastato butų ir kitų patalpų savininkai);

3.6. blogai šylančių radiatorių ir vonios šildytuvų šildymo efekto atkūrimas, jeigu tai nereikalauja sistemų kapitalinio remonto.

3.7. optimalių valdymo programų nustatymas, programų keitimas pagal namo įgaliotinio pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų.

---