

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS“ 2019 M. METINIS PRANEŠIMAS

I. BENDROJI DALIS

Uždaroji akcinė bendrovė „Druskininkų butų ūkis“ įregistruota 1990 m. lapkričio 29 d. adresu Ligoninės 12, Druskininkai. Įmonės kodas 152007157. Pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas LT 520071515.

Bendrovė įsteigta ir veikia vadovaudamasi Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos respublikos Akcinių bendrovių įstatymu ir kitais Lietuvos respublikoje galiojančiais teisės aktais.

Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filiale yra kaupiami ir saugomi duomenys apie bendrovę. Bendrovės įstatinis kapitalas yra 340101,56 Eur (trys šimtai keturiasdešimt tūkstančių šimtas vienas euras ir 56 euro centai). Bendrovės įstatinis kapitalas padalintas į 1 172 764 akcijas, 0,29 Eur vertės. Bendrovės steigėjas – Druskininkų savivaldybė, turinti 100 % bendrovės akcijų. Visos akcijos vardinės.

Bendrovės valdyba dirbo pagal Akcinių bendrovių įstatymą ir bendrovės įstatus. Bendrovės valdyba sudaro šeši valdybos nariai: Avydas Valenta nepriklausomas valdybos narys, turintis kompetenciją statybos inžinerijos srityje; Alvydas Karlonas nepriklausomas valdybos narys, turintis kompetenciją vadybos srityje; Vida Krisiuvienė nepriklausoma valdybos narė, turinti kompetenciją ekonomikos srityje; Algirdas Kazanavičius investicijų ir turto valdymo skyriaus vyriausiasis specialistas; Dovilė Račienė viešųjų pirkimų skyriaus vedėja ir Rasa Vilūnienė ūkio skyriaus vyriausioji specialistė, valdybos narė, turinčią kompetenciją ekonomikos srityje. Per metus vykusiuose valdybos posėdžiuose buvo svarstomi bendrovės valdymo, daugiabučių namų priežiūros, atnaujinimo (modernizavimo) ir kt. klausimai.

II. BENDROVĖS VEIKLOS APIBŪDINIMAS

UAB „Druskininkų butų ūkis“ yra atestuota įmonė, turinti teisę vykdyti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų priežiūrą (eksploatavimą), administravimą, atlikti statinio statybos darbus ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) Programos įgyvendinimo administravimą.

Pagrindinė įmonės veikla – daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimas, priežiūra (eksploatacija), remontas.

Bendrovės tikslas vykdant šią veiklą – teikti kokybiškas paslaugas visiems klientams. Šiuo tikslu įmonė orientuojasi į teikiamų paslaugų kokybę bei apimtį, naujų paslaugų kūrimą, paslaugų patikimumą. Įgyvendinant šį tikslą siekia lankstumo, prisitaikymo prie kintančių kliento poreikių ir rinkos pokyčių.

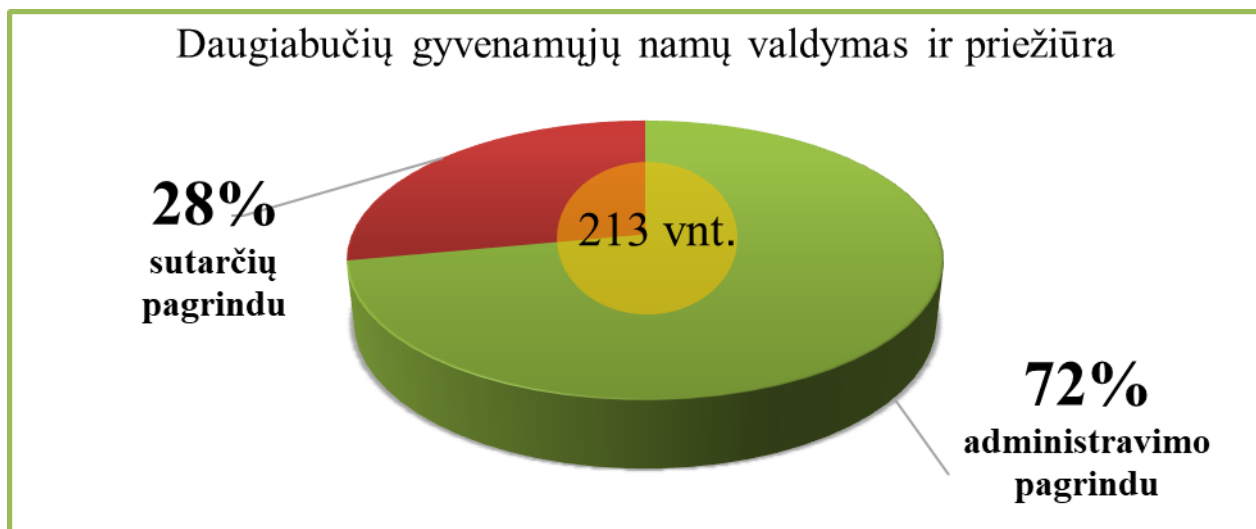
Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektus sudaro bendrosios konstrukcijos, bendroji inžinerinė įranga ir bendrosios patalpos. UAB „Druskininkų butų ūkis“ vykdydama daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimą ir priežiūrą turi atlikti visus veiksmus, būtinus pastato bendrojo naudojimo objektams išsaugoti ir užtikrinti jų naudojimą pagal tikslinę paskirtį.

Vadovaudamasi gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų naudojimo ir priežiūros privalomaisiais reikalavimais, jų įgyvendinimo tvarka, bendrovė atlieka daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų techninę priežiūrą, avarijų lokalizavimą, likvidavimą, defektų šalinimą ir kitus tvarkymo darbus. Įgyvendina namo butų ir kitų patalpų savininkų su bendrąja nuosavybe susijusius sprendimus ir pavedimus.

UAB „Druskininkų butų ūkis“ valdo ir prižiūri bei teikia kitas paslaugas 213 daugiabučių gyvenamųjų namų Druskininkų savivaldybėje.

Vadovaudamasi Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. sausio 4 d. įsakymu Nr. V35 – 5 „Dėl daugiabučių namų išbraukimo iš UAB „Druskininkų butų ūkis“

administruojamų namų sąrašo“, 2018 m. rugpjūčio 13 d. dienos įsakymą Nr. V35 – 749 ir 2018 m. rugpjūčio 8 d. įsakymą Nr. V 35 – 736 bendrovė administruoja 153 daugiabučius namus, kurių plotas 173 572,44 m². t. sk.: Druskininkų mieste – 130, Leipalingio seniūnijoje – 16, Viečiūnų seniūnijoje – 7.



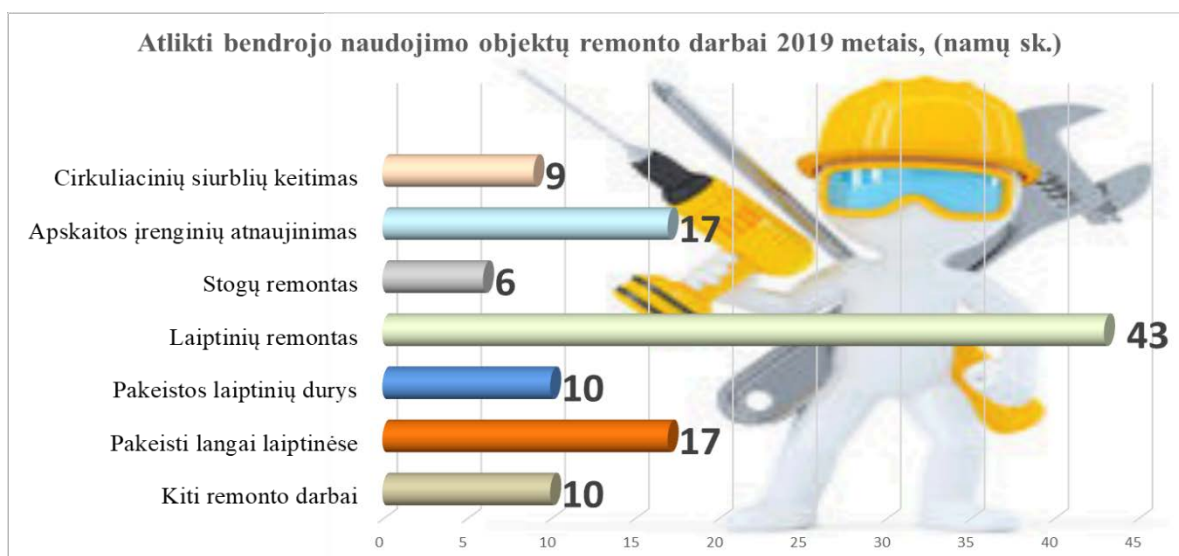
Jungtinės veiklos sutarties pagrindu bendrovė valdo ir prižiūri 7 daugiabučius namus, 18 namų valdo ir prižiūri bendrijose, prižiūri 3 socialinio būsto namus. Sutartiniais pagrindais vykdo šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą 32 daugiabučiuose namuose.

Bendrovei 2019 m. vykdant nuolatinius stebėjimus ir atlikus namų technines apžiūras, įvertinus jų būklę ir apskaičius priežiūros išlaidų panaudojimą, butų ir kitų patalpų savininkams pateiktos praėjusių metų namų ataskaitos.

Sušaukta 19 susirinkimų ir 103 namuose suorganizuoti balsavimai raštu dėl bendrojo naudojimo objektų priežiūros klausimų. Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimai raštu vyko dėl įgaliotojo atstovo išrinkimo, dėl patalpų paskirties pakeitimo, ilgalaikių planų tvirtinimo. 37 namai priėmė sprendimus – padidinti kaupiamąsias įmokas laiptinių remonto, rūsio, tambūro durų, stogo dangos, šilumos punkto keitimo darbams.

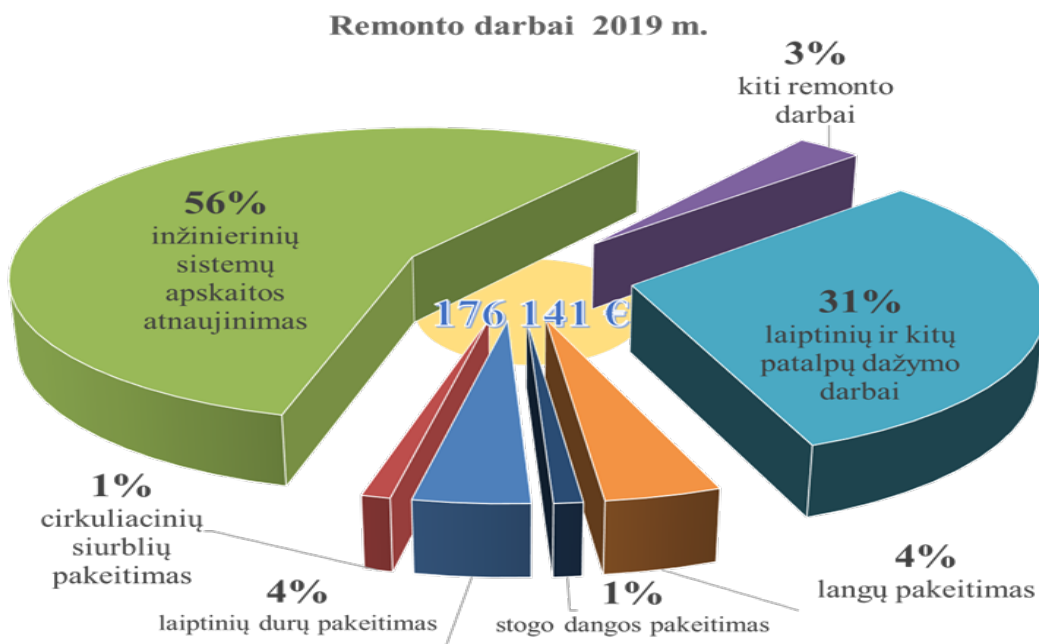
Įgyvendinant daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą – suorganizuoti 41 daugiabučio namo savininkų balsavimai raštu dėl dalyvavimo atnaujinimo (modernizavimo) programoje, investicinių planų tvirtinimo bei finansuotojo parinkimo. Taip pat įvyko 17 daugiabučių namų viešieji aptarimai, dėl investicijų planų ir techninių darbo projektų pritarimo.

Bendrovė per laikotarpį nuo 2013 iki 2020 m. inicijavo bei administruavo 76 administruojamų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektus. Nors 50%



UAB „Druskininkų butų ūkis“ administruojamų daugiabučių namų – atnaujinti (modernizuoti), tačiau likę neatnaujinti daugiabučiai – pastatyti iki 1991 m., todėl jų priežiūrai reikia vis daugiau dėmesio.

Pastoviai vykdoma daugiabučių namų techninė bendrojo naudojimo objektų priežiūra, avarijų likvidavimas, remontas, bendrosios inžinerinės įrangos reguliavimas ir kiti namo funkcionavimo užtikrinimui reikalingi tvarkymo darbai.



Siekiant kuo tiksliau apskaityti šiluminę energiją suvartotą karštam vandeniui ruošti 2019 m. bendrovė išleido 97 790 Eur lėšų daugiabučių namų inžinerinių sistemų apskaitos įrenginių atnaujinimui, tai sudaro 56 % remonto darbams panaudotų lėšų. Duomenų nuskaitymo koncentratoriai ir telemetrijos įrenginiai sumontuoti 16 daugiabučių namų. Butuose (437 vnt.) įrengta 1112 šalto ir karšto vandens apskaitos prietaisų su nuotolinio nuskaitymo sistema.

Siekiant užtikrinti lietaus kanalizacijos funkcionavimą išvalytos įlajos ir pašalintos šiukšlės nuo 62 daugiabučių namų.

Atlikus elektronine tikrinimo kamera kasmetines apžiūras buvo nustatyti ventiliacijos kanaluose ir šachtose defektai. Įvertinus situaciją, 5 daugiabučiuose namuose išvalyta ventiliacijos kanalai.

Kiekvieną mėnesį bendrovės darbuotojai fiksuoja ir pateikia tiekėjams visų prižiūrimų namų įvadinį šilumos, elektros, geriamojo vandens apskaitos prietaisų rodmenis ir 322 butų šildymo apskaitos prietaisų rodmenis, kurie sumontuoti namų laiptinėse. Pastoviai vykdoma šiluminės energijos suvartojimo analizė.

Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimas.

Siekiant sumažinti daugiabučiuose namuose šiluminės energijos sąnaudas ir pagerinti butų savininkų gyvenimo kokybę bei vykdant Druskininkų savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 28 d. sprendimą Nr. T1-174 „Dėl Druskininkų savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos 2012 – 2014 m. patvirtinimo“ ir 2013 m. rugpjūčio 14 d.

sprendimą Nr. T1 – 165 „Dėl energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos



patvirtinimo“ bendrovė vykdė 82 daugiabučių namų programos įgyvendinimo kredito administravimą.

Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimui parengti 153 investicijų planai, iš jų pritarė 115 namų butų ir kitų patalpų savininkai. 2019 m. įvykdyti viešieji pirkimai ir pasirašytos sutartys:

- 12 namų investicijų planų rengimui;
- 13 namų techninių darbo projektų parengimui;
- 15 namų techninio darbo projekto ekspertizės atlikimui;
- 5 namų statybos techninės priežiūros vykdymui;
- 6 namų statybos rangos darbų vykdymui.

Pagal projektuotojų parengtus daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektus Druskininkų savivaldybės administracija bendrovei išdavė 91 statybos leidimus; iš jų 2019 m. – 8 statybos leidimus.

Nuo programos įgyvendinimo pradžios, statybos rangos darbų finansavimui pasirašyta su banku 88 kreditavimo sutartys 14 890 944,13 Eur sumai, iš jų 2019 m. – 4 kreditavimo sutartys 1 194 665,33 Eur sumai. Nuo daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo pradžios pasirašyti 76 daugiabučių namų statybos darbų užbaigimo aktai, statybos rangos darbų vertė sudaro 13 013 255,25 Eur sumai, iš jų 2019 m. – 2 daugiabučių namų, statybos



rangos darbų vertė sudaro 198 772,37 Eur.

Savivaldybės teritorijoje iš viso atnaujinta atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimų vykdė

98 daugiabučiai namai; iš jų bendrovė 76 namuose.

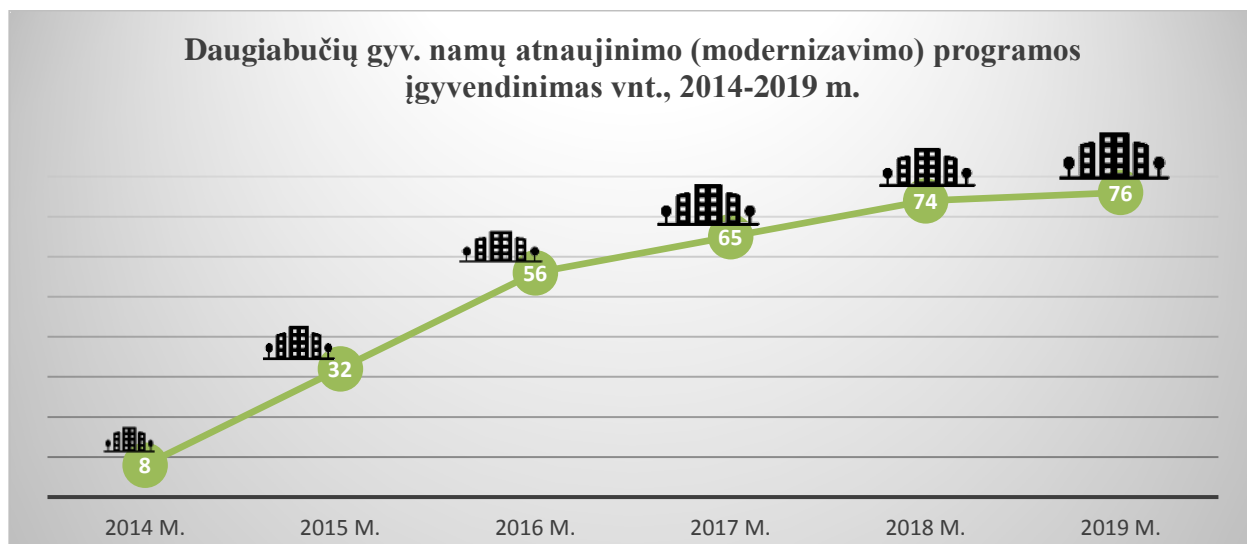
Šiuo metu 25 daugiabučiuose namuose vykdomas atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimas.

Vykdam Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1–803 paskelbtą kvietimą teikti paraiškas atnaujinti (modernizuoti) daugiabučius namus ir Druskininkų savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 28 d. sprendimą Nr. T1–88 „Dėl kvartalinės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos tvirtinimo“ bendrovė su VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūra pasirašė Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo 9 sutartis.

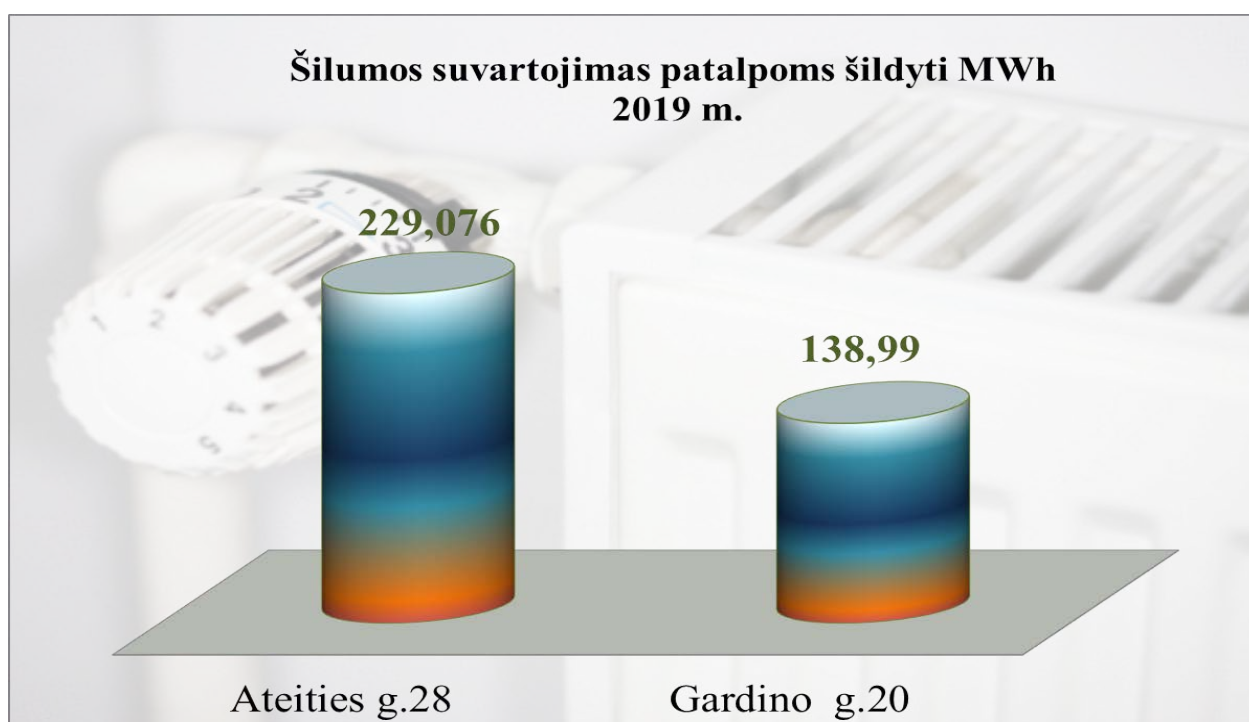
Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. D1–724 paskelbtą kvietimą pateikti paraiškas atnaujinti (modernizuoti) daugiabučius namus, bendrovė parengė 9 daugiabučių namų investicijų planus ir kartu su paraiškomis pateikė būsto energijos

taupymo agentūrai. Atlikus projektų reitingavimą pasirašytos Valstybės paramos daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) 9 teikimo sutartys. Viešieji pirkimai, rangos ir kitiems darbams vyksta 25 daugiabučiams namams.

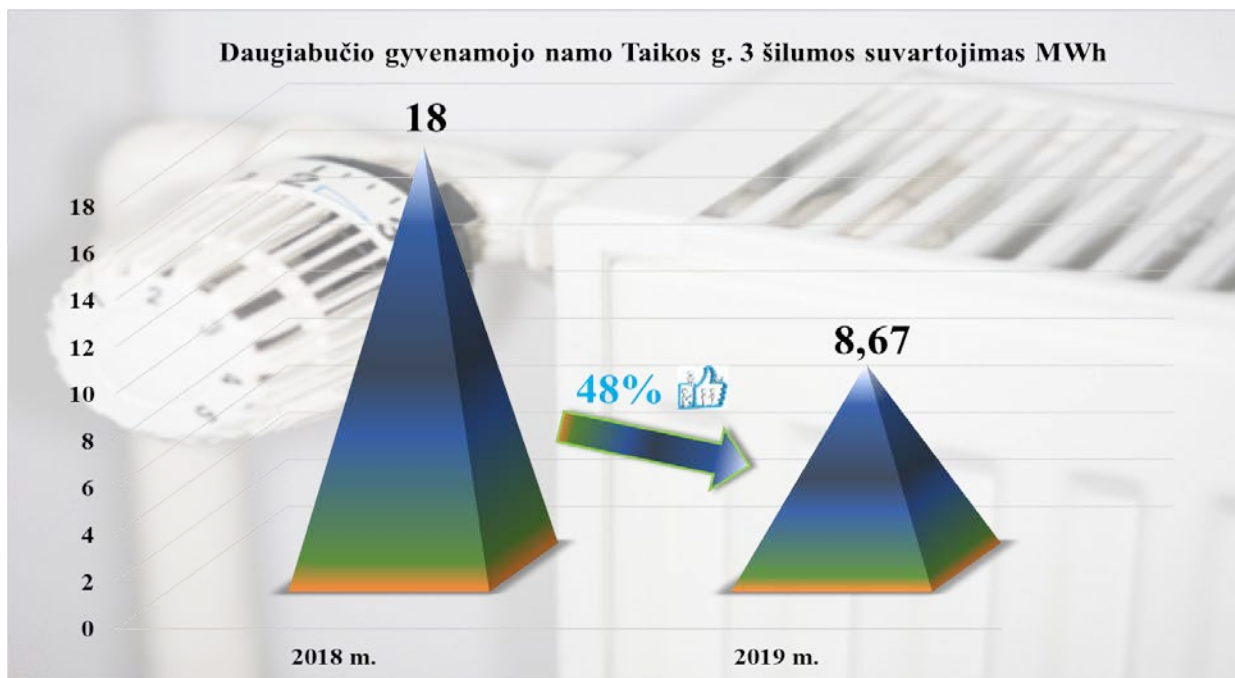
Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 18 d. įsakymu Nr. D1–680 patvirtintą klimato kaitos programos kompensacinių išmokų daugiabučių namų vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų modernizavimui tvarkos aprašą, organizavome susirinkimus mažaaukščiuose namuose, tačiau butų savininkai nepritarė apraše numatytoms priemonėms (keisti šilumos punktus, atnaujinti šildymo sistemas bei įrengti reguliavimo įrangą). Šių namų butų savininkai planuoja keisti šildymo būdą, atsijungiant nuo centrinio šildymo.



Atnaujinus (modernizavus) 9 aukštų 37 butų daugiabutį namą, adresu Gardino g. 20, Druskininkai, kurio plotas 2259,35 kv. m., 2019 m. suvartojo šiluminės energijos patalpų šildymui 138,99 MWh. Nerenovuotas tokio paties dydžio 9 aukštų 37 butų daugiabutis namas, adresu Ateities g. 28, Druskininkai, 2019 m. suvartojo 229,076 MWh. Atnaujintas (modernizuotas) daugiabutis namas Gardino g. 20 palyginus su Ateities g. 28, Druskininkai sutaupė šiluminės energijos 90,086 MWh arba 39,33 % ir apie 5 099 Eur.



Atnaujinus (modernizavimus) daugiabutį namą Taikos g. 3, Druskininkai, butų savininkai per 2019 m. suvartojo 8,67 MWh. šiluminės energijos. Tai yra 9,33 MWh. mažiau negu 2018 m.



Apšiltinus daugiabutį gyvenamąjį namą Taikos g. 3, Druskininkai butų savininkai, palyginus 2019 m. su 2018 m., sutaupė 9,33 MWh. šiluminės energijos.

Reikšmingų neapibrėžtumų, susijusių su tam tikrais įvykiais ar sąlygomis, vykdant 2019 m. įmonės veiklą, nebuvo.

III. VEIKLOS IR EKONOMINIŲ REZULTATŲ ANALIZĖ, PERSONALO KLAUSIMAI

Pagal tiekėjų pateiktas sąskaitas, kiekvieną mėnesį, kiekvienam butui ar kambariui yra parengiamos ir atspausdinamos sąskaitos - pranešimai, pagal kurias gyventojai moka mokesčius už komunalines paslaugas. Sąskaitos – pranešimai gyventojams pateikiamos į namus. Butų ir kitų patalpų savininkams sudarėme galimybę pasirinkti priimtina atsiskaitymo būdą: internetu, bankuose, pašte arba įmonės kasoje. 40,70% – butų savininkų mokesčius moka internetu, 7,02% – pašte ir 52,28 % – įmonės kasoje.

Atnaujinamų daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkams atskirai teikiamos sąskaitos – pranešimai dėl lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, taip pat kredito ir palūkanų apmokėjimo. Butų savininkai pateiktas sąskaitas apmoka į banke atidarytas kaupimo sąskaitas, kreditavimo banke atidarytas kiekvienam namui kaupiamąsias sąskaitas. Vedama kaupimo priskaitymo ir apmokėjimo apskaita pagal kiekvieną butą. Vedama 82 daugiabučių namų kredito ir palūkanų priskaitymo ir apmokėjimo apskaita. Kreditai administruojami pagal pasirašytas kreditavimo sutarties sąlygas, įsipareigojimus su banku ir pagal teisės aktų reikalavimus.

Mokesčiai už komunalines paslaugas skaičiuojami 4 399 butams, iš jų: 236 butams arba 5,36 % – savivaldybės gyvenamųjų patalpų gyventojams; 4 163 arba 94,64 % – butų savininkams. Gyventojai 2019 m. gruodžio 31 d. bendrovei už komunalinius patarnavimus yra skolingi 287 915 Eur, (tame skaičiuje gruodžio mėnesio priskaitymas 145 897,01 Eur. už šį mėnesį savininkai turi teisę mokėti iki sekančio mėn. 31d.).

Ne visi butų ir kitų patalpų savininkai laiku susimoka už minėtas komunalines paslaugas, todėl susidaro skola įmonei. Esant gyventojų skoloms bendrovei trūksta apyvartinių lėšų bendrojo

naudojimo objektų privalomiesiems priežiūros darbams atlikti.

Skola įmonėms už komunalines paslaugas 2019 m.



Bendrovė yra skolinga UAB „Druskininkų vandenys“ 27 326 Eur, tai sudaro vieno mėnesio priskaitomą sumą butų savininkams. Mažiausia skola 714 Eur – T. Pempės mažajai bendrijai.

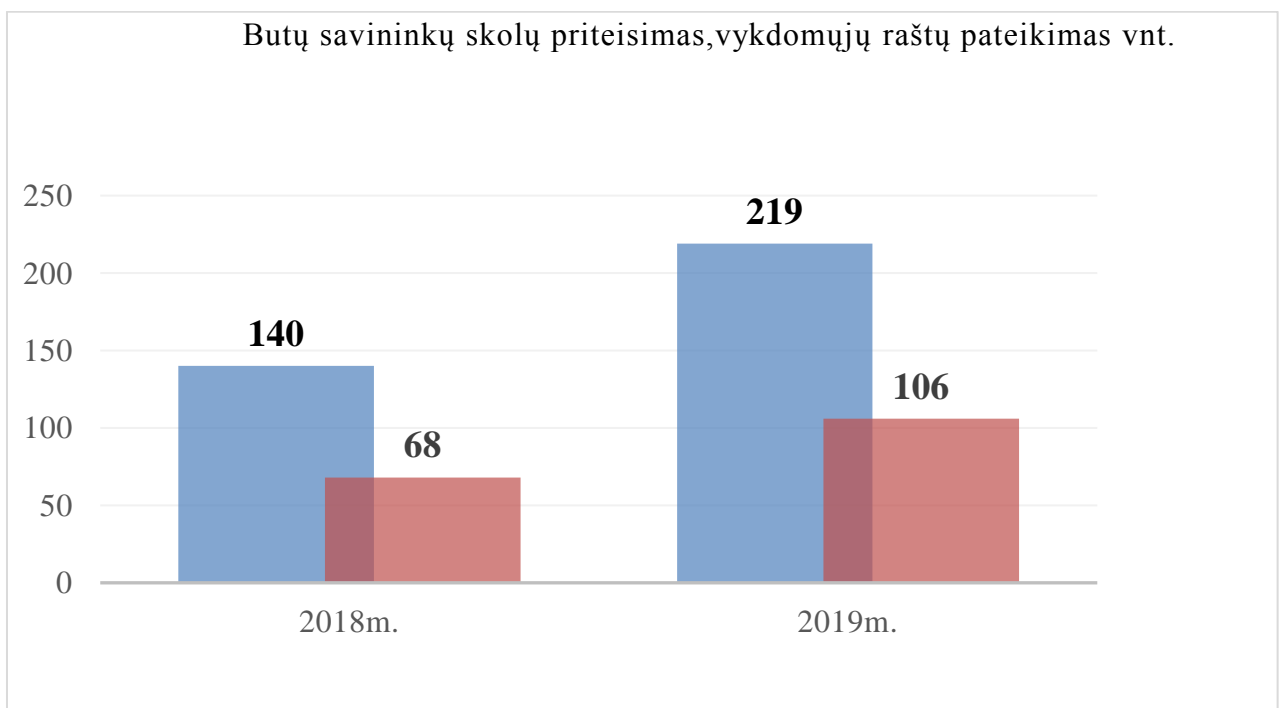
Bendrovėje dirbamas prevencinis darbas su gyventojais – skolininkais. Nesumokėjus mėnesio priskaitymo, kitą mėnesį bendrovė kartu su sąskaita – pranešimu teikia išpėjimus, bei kviečia skolininkus pokalbiui. Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomininkų skolos 2019 m. gruodžio 31 d. sudarė – 29 061,34 Eur.

Druskininkų m. apylinkės teismui pateikti 219 ieškininiai pareiškimai 39 764,15 Eur sumai iš jų 29 ieškininiai pareiškimai Savivaldybės socialinio būsto nuomininkų 8548,14 Eur. sumai, sumokėta žyminio mokesčio 4 124 Eur.

Teisminiai skolų priteisimo procesai ilgina skolų priteisimo procesą, nes tam tikros bylos užtrunka pakankamai ilgą laikotarpį.

Atlikus skolų analizę, paaiškėjo, kad kai kurių butų savininkai mokesčius moka tik pagal antstolių išieškojimus.

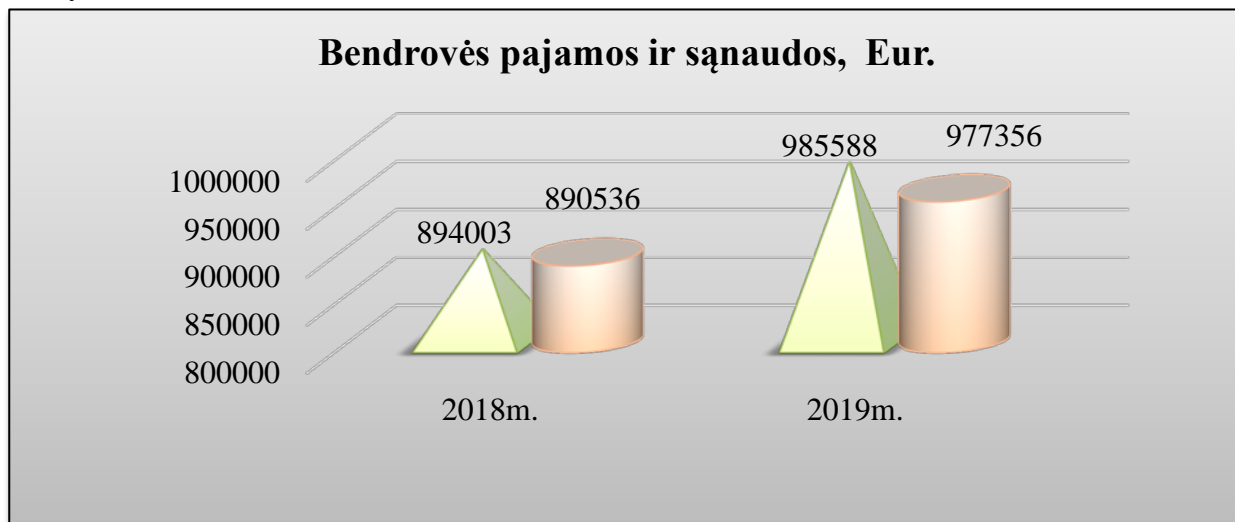
Butų savininkų skolų priteisimas,vykdomųjų raštų pateikimas vnt.



Skolų išieškojimą iš butų savininkų vykdo antstoliai. Antstoliams vykdymui pateikti 106 vykdomieji raštai 27 846,60 Eur sumai. 2019 m. antstoliai išieškojo ir pravedė įmonei 12 391,23 Eur.

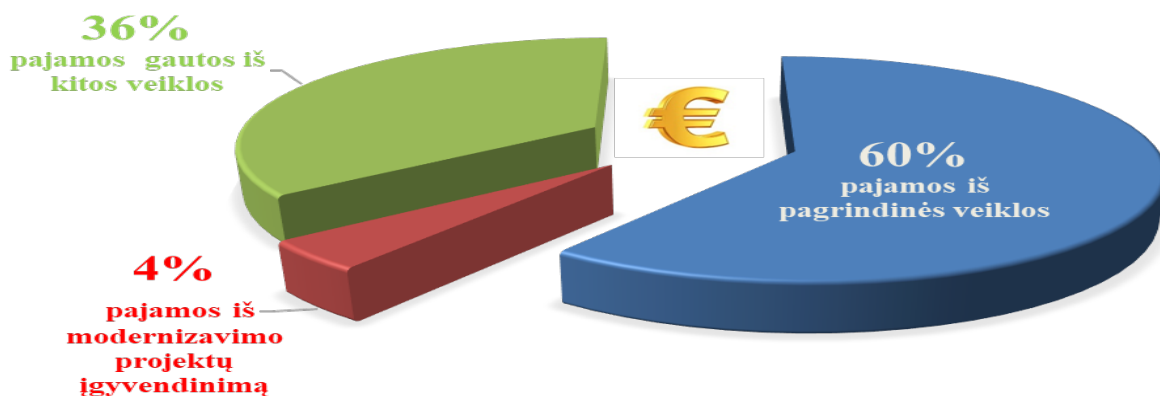
Skolų susigrąžinimo efektyvumas priklauso nuo antstolio, veikiančio nustatytoje teritorijoje, kompetencijos bei galimybių efektyviai išieškoti priteistas skolas, nukreipiant išieškojimą į skolininko turimą turtą, aktyviai tikrinant skolininko turimas sąskaitas bei peržiūrint turimus senus vykdomuosius dokumentus

Vadovaujantis Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymais, nuomininkams prašant, buvo nutraukta 16 ir sudaryta 34 savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos sutartys.



2019 m. bendrovė gavo 985 588 Eur pajamų, iš jų 593 692 Eur – pajamų gautos iš pagrindinės veiklos (už namų bendrojo naudojimo objektų administravimą 170 139 Eur, bendrojo naudojimo objektų priežiūrą 268 066 Eur ir šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą (eksploatavimą) 155 487 Eur) tai sudaro 60,23 % visų pajamų.

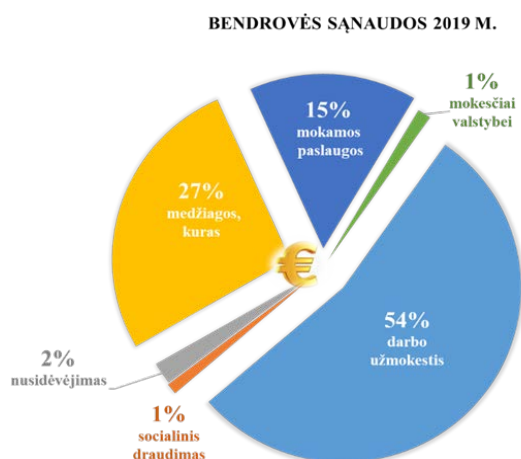
BENDROVĖS PAJAMOS 2019 M.



Pajamos gautos iš kitos veiklos – 348 972 Eur (už karšto vandens tiekimą 129622 Eur, pagal prašymus bei sudarytas sutartis už patalpų nuomą ir kitas suteiktas paslaugas, bendrovės gautos pajamos 219350 Eur) arba 35,41 % ir už atnaujinimo (modernizavimo) projektų kreditų administravimą – 42 924 Eur arba 4,36%. Palyginus su 2018 m. bendrovės pajamos padidėjo 10,24%.

Bendrovė 2019 m. turėjo 977 356 Eur sąnaudų. Didžiausią sąnaudų dalį 525 971 Eur sudaro darbuotojų darbo užmokestis su socialiniu draudimu; 254 978 Eur – medžiagos, atsarginės

dalys, kuras; 169315 Eur paslaugas ir darbai; 27092 Eur mokesčiai valstybei ir nusidėvėjimas. Įvertinus gautas pajamas 985 588 Eur ir sąnaudas 977 356 Eur, bendrovė gavo 8 232 Eur pelno. Bendrovė mokesčius moka laiku. Nėra skolinga nei socialinio draudimo nei valstybės biudžetams.



Bendrovė 2019 m. sumokėjo 106 969 Eur pridėtinės vertės mokesčio.

Darbo užmokesčio fondas su socialiniu draudimu 2019m.- 525 971Eur, palyginus su 2018m. - 480 379 Eur, padidėjo 45 592 Eur arba 9,49%.

Priskaitytas vidutinis bendrovės darbuotojų darbo užmokestis 2019 m. – 935,32 Eur, administracijos darbuotojų – 1458,73 eurų, darbininkų – 808,01 Eur. Šalies ūkio 2019 m. III ketvirčio darbuotojų vidutinis darbo užmokestis -1 317,60 Eur. 2019 m. pabaigai bendrovėje dirbo 44 darbuotojai.

Bendrovė nėra investavusi lėšų į investicinius fondus bei vertybinius popierius.

reiškia, kad skolos įmonei, pinigai trumpalaikius įsipareigojimus (405 226 Eur). Šis rodiklis turi būti ne mažesnis už vienetą.

Kritinio mokumo koeficientas siekia 1,57 tai (636 912 Eur) 1,57 karto dengia visus įmonės

Įmonės bendrojo trumpalaikio turto mokumo koeficientas lygus – 2,53. Tai reiškia, kad 1 Eur trumpalaikių įsipareigojimų (405 226 Eur) įmonė turi 2,53 Eur trumpalaikio turto (1 025 958 Eur). Vadinasi, įmonės trumpalaikis turtas yra didesnis už trumpalaikius įsipareigojimus ir ji gali atsakyti už savo įsipareigojimus.

Apyvartinio kapitalo koeficientas 5,65 tai reiškia, kad pastovus kapitalas (405 226 Eur) dengia ilgalaikį turtą (71 755 Eur).

IV. ĮMONĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

Bendrovėje įdiegta atsiskaitymų už suteiktas paslaugas programa Mokesta. Šios programos pagalba pagerės komunikacija su klientais, sumažės sąskaitų apimtys ir sąnaudos už sąskaitų apmokėjimą butų savininkams. Diegiama procesų valdymo programa, Pagrindinis privalumas - lengvas informacijos valdymas ir saugojimas vieningoje bazėje, operatyvumas. Bendrovė siekia būti pažangia, skaidria, efektyviai valdoma ir ilgalaikę naudą teikiančia įmone, užtikrinančia paslaugų teikimo operatyvumą ir patikimumą paslaugų gavėjams ir klientams.

Įgyvendinama nuotolinio valdymo sistema. Šios sistemos paskirtis - nuotoliniu būdu pateikti informaciją apie apskaitos prietaisų rodmenis, taip pat šilumos parametrų reguliavimas. Įvertinus gyventojų pasirinkimą, bendrovė tapo 76 daugiabučių namų karšto vandens tiekėja. Vykdamas šias funkcijas šių daugiabučių namų butuose sumontuosime karšto vandens skaitiklius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu. Šio sprendimo pagrindiniai privalumai; operatyvumas - perduodant informaciją apskaitos prietaisų rodmenų bei valdant parametrus; perduodamos informacijos tikslumas (sumažinama klaidas dėl žmogiškojo faktoriaus).

Šalto ir karšto vandens skaitiklių su radiobanginiu perdavimu sumontuota 50 daugiabučių namų (4608 skaitikliai), iš jų 2019 m. 16 daugiabučių namų (1 112 skaitiklių).

2019 m. bendrovė vykdė bendro naudojimo objektų nuolatinius techninės būklės stebėjimus, profilaktiką, atliko privalomuosius priežiūros darbus, ėmėsi papildomų priemonių mažinti butų ir kitų patalpų savininkų skolas, tobulino inžinierinės įrangos valdymą ir reguliavimą.

Pagal butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintus ilgalaikius planus 2020 m. planuojame 14 namų atlikti laiptinių apdailos darbus, pakeisti renovuotame name Melioratorių g.14, Leipalingio sen., šilumos punktą ir kitus atnaujinimo, priežiūros darbus, privalomiesiems reikalavimams įgyvendinti.

Taip pat bendrovė intensyviai vykdys daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programų įgyvendinimo darbus.