

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS“
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL UAB „DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS“ ADMINISTRUOJAMŲ DAUGIABUČIŲ
NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ
SĄMATOS IR TARIFO**

2020 m. liepos 03 d. Nr. 116
Druskininkai

Vadovaudamasi Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimo Nr. 603 „Dėl Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ 4.5, 6.1, 8.7 papunkčiais ir 12 punktu, Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009m. lapkričio 26d. įsakymo Nr. 1-229 „Dėl pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ 20 ir 22 punktu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26d. įsakymo Nr. D1-849 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010m. gegužės 21d. įsakymo Nr. D1-428 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu daugiabučiu namu, ataskaitos pavyzdinės formos patvirtinimo“ pakeitimo 1.9 punktu:

1. N u s t a t a u Daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų priežiūros paslaugų tarifus - 0,09; 0,087 ir 0,084 Eur (be PVM) už 1 kv. m gyvenamųjų patalpų bendrojo naudingo ploto per mėnesį pagal sąmatas (pridedama).

2. T v i r t i n u UAB „Druskininkų butų ūkis“ administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų priežiūros paslaugų tarifų sąrašą pagal objektus (pridedama).

Direktorė

Vladžė Prunskienė

**UAB "DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS" DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ
BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ
SĄMATA IR TARIFAS**

Daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų priežiūros paslaugų pavadinimas	Tarifas Eur/m ²
Namo bendrojo naudojimo apšvietimo, elektros instaliacijos ir įrenginių (nuo namo skirstomosios spintos iki buto apskaitos prietaiso) priežiūra pagal elektros įrenginių priežiūros taisykles: pastato vidaus elektros paskirstymo ir apskaitos skydų, jungiklių ir kirtiklių ir kt. elementų keitimas; perdegusių lempų keitimas; įrenginių ženklinimas; elektros įrenginių profilaktika, varžų matavimas, rodmenų nurašymas.	0,0280
Namo bendrojo naudojimo geriamojo vandens sistemų (nuo namo įvadinio skaitiklio iki buto apskaitos prietaiso) priežiūra: vamzdyno ir uždarnosios armatūros naudojimo ir sandarumo tikrinimas; nesandarumo srieginėse jungtyse ir kitoje uždaromojoje vamzdyno armatūroje šalinimas; vamzdynų izoliacijos pažeidimų tvarkymas; filtrų, siurblių ir kitų įrenginių priežiūra pagal gamintojo reikalavimus. Namų bendrojo naudojimo nuotekų šalinimo sistemos (nuo namo įvadinio šulinio iki butui priklausančio vamzdyno, esančio už stovo trišakio) priežiūra: vamzdyno ir kitų fasoninių dalių pralaidumo ir sandarumo tikrinimas; vamzdyno fasoninių dalių, sandariklių, aklių, tarpinių keitimas (jei nereikia sistemos ardymo darbų). Vandens skaitiklių parodymų fiksavimas ir deklaravimas. Vandens skaitiklių parodymų neatitikimo sąnaudos.	0,0280
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, holų, koridorių, rūsių ir kitų) ir jų priklausinių (balkonų, terasų) priežiūra, t. y. durų ir langų funkcionalumo ir sandarumo tikrinimas: apkaustų ir spynų defektų šalinimas keičiant atskiras jų detales, suirusių tarpinių lokalinis keitimas, išdužusių langų išėmimas ar sutvirtinimas, laiptų, bendrojo naudojimo balkonų ir terasų saugaus naudojimo užtikrinimas.	0,0081
Stogo ir lietaus nuotekų sistemos priežiūra, t. y. stogų dangos pratekėjimų lokalizavimas, plokščių stogų prijungimų prie vertikalių paviršių sandarinimas, latakų, lietvamzdžių ir kitų lietaus nuotekų sistemos dalių pralaidumo ir sandarumo tikrinimas, varveklių šalinimas. Stogo dangos ir latakų valymas. Nuogrindos priežiūra.	0,0067
Namų inžinerinių sistemų avarių lokalizavimo, likvidavimo ir kiti neplaninio pobūdžio darbai. Namų bendrųjų konstrukcijų, bendrojo naudojimo patalpų ir bendrųjų inžinerinių sistemų smulkių defektų šalinimas. Reagavimo į inžinerinių sistemų avarijas (dispečerizavimo) paslaugų užtikrinimas.	0,0132
Daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų priežiūros paslaugų tarifas (be PVM)	0,084

**UAB "DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS" DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ
BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ
SĄMATA IR TARIFAS**

Daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų priežiūros paslaugų pavadinimas	Tarifas Eur/m ²
Namo bendrojo naudojimo apšvietimo, elektros instaliacijos ir įrenginių (nuo namo skirstomosios spintos iki buto apskaitos prietaiso) priežiūra pagal elektros įrenginių priežiūros taisykles: pastato vidaus elektros paskirstymo ir apskaitos skydų, jungiklių ir kirtiklių ir kt. elementų keitimas; perdegusių lempų keitimas; įrenginių ženklavimas; elektros įrenginių profilaktika, varžų matavimas, rodmenų nurašymas.	0,0280
Namo bendrojo naudojimo geriamojo vandens sistemų (nuo namo įvadinio skaitiklio iki buto apskaitos prietaiso) priežiūra: vamzdyno ir uždarnosios armatūros naudojimo ir sandarumo tikrinimas; nesandarumo srieginėse jungtyse ir kitoje uždaromojoje vamzdyno armatūroje šalinimas; vamzdynų izoliacijos pažeidimų tvarkymas; filtrų, siurblių ir kitų įrenginių priežiūra pagal gamintojo reikalavimus. Namų bendrojo naudojimo nuotekų šalinimo sistemos (nuo namo įvadinio šulinio iki butui priklausančio vamzdyno, esančio už stovo trišakio) priežiūra: vamzdyno ir kitų fasoninių dalių pralaidumo ir sandarumo tikrinimas; vamzdyno fasoninių dalių, sandariklių, aklių, tarpinių keitimas (jei nereikia sistemos ardymo darbų). Vandens skaitiklių parodymų fiksavimas ir deklaravimas. Vandens skaitiklių parodymų neatitikimo sąnaudos.	0,0280
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, holų, koridorių, rūsių ir kitų) ir jų priklausinių (balkonų, terasų) priežiūra, t. y. durų ir langų funkcionalumo ir sandarumo tikrinimas: apkaustų ir spynų defektų šalinimas keičiant atskiras jų detales, suirusių tarpinių lokalinis keitimas, išdužusių langų išėmimas ar sutvirtinimas, laiptų, bendrojo naudojimo balkonų ir terasų saugaus naudojimo užtikrinimas.	0,0081
Stogo ir lietaus nuotekų sistemos priežiūra, t. y. stogų dangos pratekėjimų lokalizavimas, plokščių stogų prijungimų prie vertikalių paviršių sandarinimas, latakų, lietvamzdžių ir kitų lietaus nuotekų sistemos dalių pralaidumo ir sandarumo tikrinimas, varveklių šalinimas. Stogo dangos ir latakų valymas. Nuogrindos priežiūra.	0,0067
Namų inžinerinių sistemų avarių lokalizavimo, likvidavimo ir kiti neplaninio pobūdžio darbai. Namų bendrųjų konstrukcijų, bendrojo naudojimo patalpų ir bendrųjų inžinerinių sistemų smulkių defektų šalinimas. Reagavimo į inžinerinių sistemų avarijas (dispečerizavimo) paslaugų užtikrinimas.	0,0192
Daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų priežiūros paslaugų tarifas (be PVM)	0,09

**UAB "DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS" DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ
BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ
SĄMATA IR TARIFAS**

Daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų priežiūros paslaugų pavadinimas	Tarifas Eur/m ²
<p>Namo bendrojo naudojimo apšvietimo, elektros instaliacijos ir įrenginių (nuo namo skirstomosios spintos iki buto apskaitos prietaiso) priežiūra pagal elektros įrenginių priežiūros taisykles: pastato vidaus elektros paskirstymo ir apskaitos skydų, jungiklių ir kirtiklių ir kt. elementų keitimas; perdegusių lempų keitimas; įrenginių ženklavimas; elektros įrenginių profilaktika, varžų matavimas, rodmenų nurašymas.</p>	0,0280
<p>Namo bendrojo naudojimo geriamojo vandens sistemų (nuo namo įvadinio skaitiklio iki buto apskaitos prietaiso) priežiūra: vamzdyno ir uždarnosios armatūros naudojimo ir sandarumo tikrinimas; nesandarumo srieginėse jungtyse ir kitoje uždaromojoje vamzdyno armatūroje šalinimas; vamzdynų izoliacijos pažeidimų tvarkymas; filtrų, siurblių ir kitų įrenginių priežiūra pagal gamintojo reikalavimus. Namų bendrojo naudojimo nuotekų šalinimo sistemos (nuo namo įvadinio šulinio iki butui priklausančio vamzdyno, esančio už stovo trišakio) priežiūra: vamzdyno ir kitų fasoninių dalių pralaidumo ir sandarumo tikrinimas; vamzdyno fasoninių dalių, sandariklių, aklių, tarpinių keitimas (jei nereikia sistemos ardymo darbų). Vandens skaitiklių parodymų fiksavimas ir deklaravimas. Vandens skaitiklių parodymų neatitikimo sąnaudos.</p>	0,0280
<p>Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, holų, koridorių, rūsių ir kitų) ir jų priklausinių (balkonų, terasų) priežiūra, t. y. durų ir langų funkcionalumo ir sandarumo tikrinimas: apkaustų ir spynų defektų šalinimas keičiant atskiras jų detales, suirusių tarpinių lokalinis keitimas, išdužusių langų išėmimas ar sutvirtinimas, laiptų, bendrojo naudojimo balkonų ir terasų saugaus naudojimo užtikrinimas.</p>	0,0081
<p>Stogo ir lietaus nuotekų sistemos priežiūra, t. y. stogų dangos pratekėjimų lokalizavimas, plokščių stogų prijungimų prie vertikalių paviršių sandarinimas, latakų, lietvamzdžių ir kitų lietaus nuotekų sistemos dalių pralaidumo ir sandarumo tikrinimas, varveklių šalinimas. Stogo dangos ir latakų valymas. Nuogrindos priežiūra.</p>	0,0067
<p>Namų inžinerinių sistemų avarijų lokalizavimo, likvidavimo ir kiti neplaninio pobūdžio darbai. Namų bendrųjų konstrukcijų, bendrojo naudojimo patalpų ir bendrųjų inžinerinių sistemų smulkių defektų šalinimas. Reagavimo į inžinerinių sistemų avarijas (dispečerizavimo) paslaugų užtikrinimas.</p>	0,0162
<p>Daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų priežiūros paslaugų tarifas (be PVM)</p>	0,087

PATVIRTINTA
UAB „Druskininkų butų ūkis“
direktoriaus 2020 m. liepos 03 d.
įsakymu Nr. 116
priedas

**UAB „DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS“ ADMINISTRUOJAMŲ
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BENDROJO
NAUDOJIMO OBJEKTŲ
PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ TARIFŲ SĄRAŠAS**

Eilės Nr.	NAMO ADRESAS	NAUDINGAS PLOTAS, KV.M.	Paslaugos darbų kaina Eur./kv.m per mėn.
I.	ADMINISTRUOJAMI NAMAI		
1	Alėjos g. 22, Leipalingis	537,21	0,09
2	Alėjos g. 69, Leipalingis	376,42	0,09
3	Alėjos g. 71, Leipalingis	375,98	0,09
4	Alėjos g. 73, Leipalingis	372,13	0,09
5	Antakalnio g. 4, Druskininkai	350,67	0,09
6	Antakalnio g. 5, Druskininkai	248,11	0,09
7	Antakalnio g. 14, Druskininkai	559,81	0,09
8	Antakalnio g. 16, Druskininkai	310,88	0,09
9	Antakalnio g. 18, Druskininkai	556,01	0,09
10	Antakalnio g. 20, Druskininkai	455,37	0,09
11	Ateities g. 2, Druskininkai	2065,55	0,084
12	Ateities g. 5, Druskininkai	2289,12	0,087
13	Ateities g. 7, Druskininkai	2056,29	0,087
14	Ateities g. 24, Druskininkai	1254,85	0,087
15	Ateities g. 26, Druskininkai	2458,95	0,084
16	Ateities g. 28, Druskininkai	2261,83	0,087
17	Ateities g. 30, Druskininkai	2534,72	0,084
18	Ateities g. 30a, Druskininkai	1189,63	0,09
19	Ateities g. 38, Druskininkai	1898,21	0,087
20	M.K.Čiurlionio g. 4, Druskininkai	439,06	0,09
21	M.K.Čiurlionio g. 4a, Druskininkai	773,23	0,09
22	M.K.Čiurlionio g. 4b, Druskininkai	528,78	0,09

23	M.K.Čiurlionio g. 6, Druskininkai	310,8	0,09
24	M.K.Čiurlionio g. 7, Druskininkai	1443,4	0,09
25	M.K.Čiurlionio g. 9, Druskininkai	1061,98	0,087
26	M.K.Čiurlionio g. 17, Druskininkai	127	0,09
27	M.K.Čiurlionio g. 20, Druskininkai	430,22	0,09
28	M.K.Čiurlionio g. 24, Druskininkai	121,68	0,09
29	M.K.Čiurlionio g. 44, Druskininkai	558,65	0,09
30	M.K.Čiurlionio g. 54, Druskininkai	711,89	0,09
31	M.K.Čiurlionio g. 64, Druskininkai	1100,21	0,09
32	M.K.Čiurlionio g. 66, Druskininkai	1091,11	0,09
33	M.K.Čiurlionio g. 68, Druskininkai	2765,34	0,087
34	M.K.Čiurlionio g. 70, Druskininkai	1108,39	0,09
35	M.K.Čiurlionio g. 72, Druskininkai	2758,4	0,087
36	M.K.Čiurlionio g. 74, Druskininkai	1115,73	0,09
37	M.K.Čiurlionio g. 76, Druskininkai	2712,41	0,087
38	M.K.Čiurlionio g. 77, Druskininkai	529,35	0,09
39	M.K.Čiurlionio g. 79, Druskininkai	523,68	0,09
40	M.K.Čiurlionio g. 81, Druskininkai	523,96	0,09
41	M.K.Čiurlionio g. 83, Druskininkai	775,71	0,09
42	M.K.Čiurlionio g. 85, Druskininkai	777,21	0,09
43	M.K.Čiurlionio g. 86, Druskininkai	2589,53	0,087
44	M.K.Čiurlionio g. 93, Druskininkai	764,88	0,09
45	Dabintos g. 11, Druskininkai	2195,37	0,084
46	Druskininkų g. 4, Druskininkai	1341,07	0,09
47	Druskininkų g. 10, Druskininkai	2277,13	0,087
48	Druskininkų g. 39, Druskininkai	39,83	0,09
49	I. Fonbergo g. 6, Druskininkai	343,93	0,09
50	I. Fonbergo g. 8, Druskininkai	363,28	0,09
51	I. Fonbergo g.9, Druskininkai	208,35	0,09
52	Gardino g. 14, Druskininkai	428,08	0,09
53	Gardino g. 17, Druskininkai	2035,1	0,084
54	Gardino g. 18, Druskininkai	1149,7	0,09
55	Gardino g. 20, Druskininkai	2259,35	0,087
56	Gardino g. 21, Druskininkai	1943,46	0,087
57	Gardino g. 22, Druskininkai	1135,3	0,09
58	Gardino g. 24, Druskininkai	1128,52	0,09
59	Gardino g. 25, Druskininkai	2100,94	0,087
60	Gardino g. 29, Druskininkai	1992,63	0,09
61	Gardino g. 32, Druskininkai	1241,48	0,09
62	Gardino g. 34, Druskininkai	360,55	0,09
63	Gardino g. 38, Druskininkai	2104,11	0,084
64	Gardino g. 41, Druskininkai	440,78	0,09

65	Gardino g. 66, Druskininkai	415,45	0,09
66	Gardino g. 68, Druskininkai	400,16	0,09
67	Gardino g. 70, Druskininkai	396,94	0,09
68	Gardino g. 80, Druskininkai	2109,04	0,084
69	Gardino g. 86, Druskininkai	1953,06	0,087
70	Gardino g. 88, Druskininkai	2047,16	0,084
71	Gardino g. 94, Druskininkai	2074,91	0,084
72	Šv. Jokūbo g. 7, Druskininkai	73,48	0,09
73	Šv. Jokūbo g. 15, Druskininkai	416,88	0,09
74	Šv. Jokūbo g. 24, Druskininkai	525,99	0,09
75	V. Kudirkos g. 31, Druskininkai	605,7	0,09
76	Kapų g. 28, Leipalingis	90,53	0,09
77	Liepų g. 4, Druskininkai	214,25	0,09
78	Liepų g. 6, Druskininkai	231,8	0,09
79	Liepų g. 10, Druskininkai	545,87	0,09
80	Liepų g. 14, Druskininkai	532,67	0,09
81	Liškiavos g. 1, Druskininkai	1219,95	0,09
82	Liškiavos g. 4, Druskininkai	2277,15	0,087
83	Liškiavos g. 5, Druskininkai	627,15	0,09
84	Liškiavos g. 6, Druskininkai	1184,84	0,09
85	Liškiavos g. 7, Druskininkai	1174,05	0,09
86	Liškiavos g. 8, Druskininkai	580,31	0,09
87	Liškiavos g. 10, Druskininkai	2051,74	0,087
88	Liškiavos g. 11, Druskininkai	1177,9	0,09
89	Liškiavos g. 13, Druskininkai	600,55	0,09
90	Liškiavos g. 14, Druskininkai	2074,41	0,087
91	Liškiavos g. 17, Druskininkai	1174,63	0,09
92	Liškiavos g. 25, Druskininkai	2043,92	0,087
93	Liškiavos g. 29, Druskininkai	1182,69	0,09
94	Miško g. 1, Leipalingis	374,02	0,09
95	Mizarų g. 1, Druskininkai	247,06	0,09
96	Mizarų g. 14, Druskininkai	299,87	0,09
97	Melioratorių g. 4, Leipalingis	529	0,09
98	Melioratorių g. 10, Leipalingis	534,97	0,09
99	Melioratorių g. 12, Leipalingis	799,53	0,09
100	Melioratorių g. 14, Leipalingis	2255,06	0,087
101	Merkinės g. 3, Druskininkai	2266,88	0,087
102	Merkinės g. 4, Druskininkai	2252,85	0,087
103	Merkinės g. 5, Druskininkai	2263,44	0,087
104	Nemuno g. 18, Druskininkai	220,62	0,09
105	Nemuno g. 24, Druskininkai	74,51	0,09
106	Neravų g. 27, Druskininkai	1094,79	0,087

107	Neravų g. 29, Druskininkai	1870,84	0,087
108	Pakrantės g. 4, Druskininkai	76,29	0,09
109	Seirijų g. 7, Leipalingis	148,25	0,09
110	Seirijų g. 9, Leipalingis	389,07	0,09
111	Seirijų g. 11, Leipalingis	2257,8	0,087
112	Seirijų g. 13, Leipalingis	2136,68	0,084
113	Seiros g. 25, Jovaišių k.,	86,02	0,09
114	Sveikatos g. 18, Druskininkai	2034,47	0,087
115	Sveikatos g. 28, Druskininkai	1934,52	0,09
116	Sveikatos g. 32, Druskininkai	1591,04	0,087
117	Šiltnamių g. 7, Druskininkai	317,09	0,09
118	Šiltnamių g. 24, Druskininkai	538,4	0,09
119	Šiltnamių g. 26, Druskininkai	1230,8	0,087
120	Taikos g. 3, Druskininkai	669,56	0,09
121	Taikos g. 5, Druskininkai	256,56	0,09
122	Vasario 16-osios g. 4,	558,58	0,09
123	Vasario 16-osios g. 6,	218,29	0,09
124	Veisiejų g. 3, Druskininkai	754,15	0,09
125	Veisiejų g. 5, Druskininkai	1057,19	0,09
126	Veisiejų g. 7, Druskininkai	750,67	0,09
127	Veisiejų g. 18, Druskininkai	2573,74	0,087
128	Veisiejų g. 28, Druskininkai	2623,84	0,087
129	Veisiejų g. 30, Druskininkai	2586,12	0,087
130	Veisiejų g. 47, Druskininkai	2288,51	0,087
131	Verpėjų g. 2, Viečiūnai	1370,83	0,087
132	Verpėjų g. 4, Viečiūnai	1428,97	0,087
133	Verpėjų g. 8, Viečiūnai	222,95	0,09
134	Verpėjų g. 16, Viečiūnai	163,82	0,09
135	Verpėjų g. 17/Jaunystės g. 1	441,19	0,09
136	Vilniaus al. 4, Druskininkai	1048,9	0,087
137	Vytauto g. 7, Druskininkai	167,06	0,09
138	Vytauto g. 8, Druskininkai	2576,19	0,087
139	Vytauto g. 12, Druskininkai	2571,52	0,087
140	Vytauto g. 16, Druskininkai	1117,91	0,09
141	Vytauto g. 18, Druskininkai	2642,45	0,087
142	Vytauto g. 20, Druskininkai	2591,07	0,087
143	Vytauto g. 22, Druskininkai	2594,2	0,087
144	Vytauto g. 26, Druskininkai	1120,92	0,09
145	Žalioji g. 14, Druskininkai	245,59	0,09
146	Žalioji g. 30, Druskininkai	305,47	0,09
147	Gardino g. 56A, Druskininkai	2703,44	0,087
148	Švendubrės g. 48, Švendubrės k.	364,67	0,09

149	Melioratorių g. 6, Leipalingis	336,92	0,09
150	Melioratorių g. 6A, Leipalingis	512,24	0,09
151	Melioratorių g. 6B, Leipalingis	299,28	0,09
152	Verpėjų g. 11, Viečiūnai	184,16	0,09
153	Neravų g. 39B, Druskininkai	2629,2	0,087
