

**UAB „Druskininkų butų ūkis“ bendrojo naudojimo objektų techninės
prižiūros(eksploatavimo) sąmata**

Eilės Nr.	Daugiabučių namų techninės prižiūros pagrindinių darbų sąrašas	Tarifas Eur./1kv. m.
1.	Bendrojo naudojimo objektų būklės stebėjimas (ne rečiau kaip 1 kartą per mėn.), kasmetinės apžiūros, gyventojų pareiškimų dėl bendrojo naudojimo objektų būklės registravimas ir nagrinėjimas, namo būklės vertinimas. Namo techninės prižiūros dokumentacijos tvarkymas pagal statybos techninių reglamentų reikalavimus. Privalomųjų namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų poreikio pagrindimas, šių darbų metinio ir ilgalaikio plano parengimas ir pateikimas Namu naudotojams (savininkams) ar jų įgaliotiems atstovams.	0,0128
2.	Įėjimo į namą, laiptų ir tarpaukštinių laiptų pakopų ir aikštelių ištrupėjusių vietų užtaisymas, turėklų remontas. Namo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, holų, koridorių) sienų, grindų dangos, lubų smulkių defektų taisymas, dažymas ir kt. atstatymo darbai.	0,0060
3.	Namo bendrųjų konstrukcijų (sienų, stogų, cokolio, pamatų ir kitų) saugaus palaikymas: atitrūkusių plytų, tinko, lipdinių, skardos, medinių ir kitokių detalių pašalinimas, šiukšlių ir kitų daiktų pašalinimas nuo stogo ir išorinių durų stogelių, susikaupusio sniego, vandens ir varveklių, dulkių ir kitokių sąnašų šalinimas nuo namo konstrukcijų. Laiptinių lauko durų stogelių, jų atraminių ir dekoratyvinių elementų ir detalių sutvirtinimas. Namo stogo elementų smulkių defektų šalinimas. Namo konstrukcijų ir elementų (angų, parapetų, stogelių, kaminų, palangių ir kt.) apskardinimo smulkių defektų šalinimas. Namo kaminų, vėdinimo ir lifto šachtų plyšių ir įtrūkimų užtaisymas, vėdinimo kaminėlių smulkių defektų šalinimas.	(0,0003+ 0,0046) 0,0049
4.	Namo lietaus nuotekų sistemos ir kitų vandens pašalinimo nuo namo konstrukcijų įrenginių (latakų, lietvamzdžių, įlajų, nuogrindų ir kt.) funkcionalumo palaikymas, smulkių defektų šalinimas,taisymas. Namui priskirtos drenažo sistemos veikimo palaikymas, smulkių defektų šalinimas. Namo lauko durų, kitų bendrojo naudojimo patalpų durų ir langų funkcionalumo ir sandarumo palaikymas, smulkių defektų šalinimas, išdaužtų langų stiklinimas.	(0,0060+ 0,0071) 0,0131
5.	Namo vandentiekio sistemos (vamzdynų ir uždarnosios armatūros) sandarumo palaikymas, vamzdynų ženklinimas ir dažymas, smulkių defektų šalinimas. Namo nuotekų šalinimo sistemos pralaidumo ir sandarumo palaikymas, smulkių defektų šalinimas.	0,0185
6.	Bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimas ir lokalizavimas.	0,0142
7.	Namo elektros sistemos prižiūra pagal Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisykles ir elektros įrenginių prižiūros taisykles, smulkių defektų šalinimas, bendrojo naudojimo patalpų apšvietimo prietaisų prižiūra ir saugaus naudojimo palaikymas, lempučių, elementų keitimas.	0,0258
8.	Reikiamų medžiagų ir įrenginių, skirtų administracinių ir gyvenamųjų patalpų remontui ir prižiūrai transportavimo išlaidos ir tekinimo – suvirinimo darbai ir ūkio išlaidos.	0,0143
9.	Namo bendrosios vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos funkcionalumo palaikymas, vėdinimo kanalų periodinis (kas 3 metai) valymas ir/ar biocheminis ar cheminis apdorojimas, smulkių defektų šalinimas.	0,0082
10.	Viso nuolatinės techninės prižiūros (eksploatavimo)	0,1178